

提携法人割引ご利用の流れ

1 Living News・掲示板・社内イントラ
などで情報をチェック



2 お勤め先の窓口担当者様に
紹介カードの発行を依頼をする



3 紹介カードを持参の上
販売センター・店舗等にお越しいただく



4 接客担当者に紹介カードを渡す



新築分譲マンションご購入の際は
ご来場時に長谷工の担当者をご指名ください

お客様へ

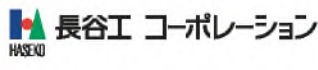
※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2025年1月23日**のものでありあくまで目安として頂きますようお願い致します。
先着順受付時、ご希望の住戸が売却済み場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限/2025年5月31日
※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。
また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
※**④印は長谷工コーポレーション及び長谷工グループ会社(総合地所・長谷工不動産・長谷工ホーム)が売主として事業参画している物件です。**
※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

※物件によって、提携特典内容が異なる場合がございます。
物件によって、特典相当額が諸経費等からの割引となります。
詳しくは下記フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。
※提携特典をご利用頂くには**提携法人窓口発行の「紹介カード」**等が必要です。
「紹介カード」をご希望物件の販売センター・来場時にご提示頂き、
来場アンケートには**「勤務先等の紹介」**とご記入下さい。

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には**「長谷工コーポレーションからの紹介です」**とお声掛け下さい。
販売センターへ来場の際は紹介カード等をご持参下さい。ご持参されないと特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。



長谷工グループは大阪・関西万博のシグネチャーパビリオン「いのちの未来」
プラチナパートナーとして協賛しています。
eExpo 2025
画像の転載、複製、改変等は禁止します

お問い合わせ 資料のご請求

0120-401-098

株式会社長谷工コーポレーション 法人営業部
〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号
TEL:052-238-3955
営業時間 9:00~17:00 定休日 土曜・日曜・祝日

お問い合わせフォーム



住まいをお探しの皆様へ

長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News



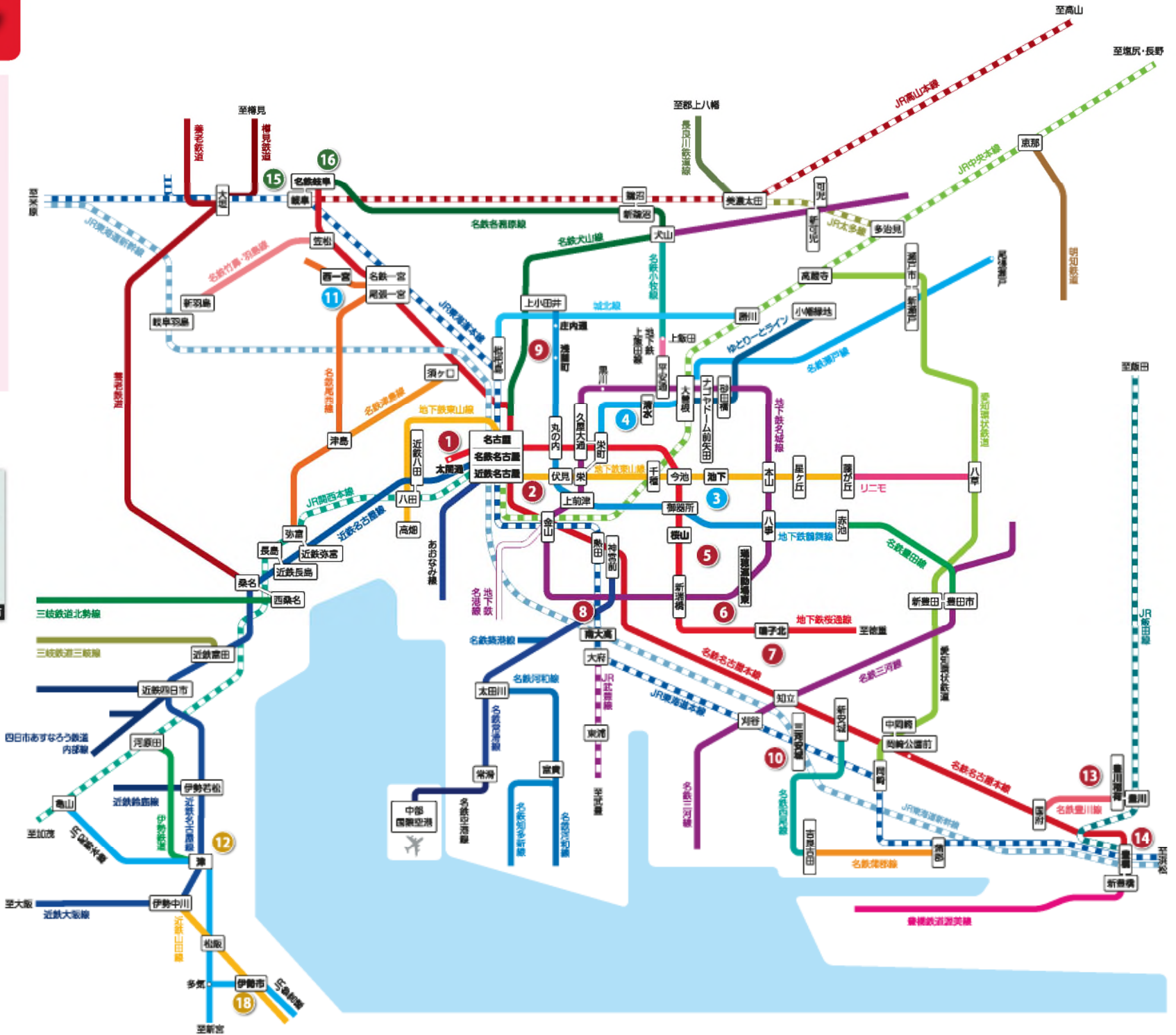
「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」



POBANK NAGOYA the TOWER エグゼクティブラウンジ
(株式会社長谷工コーポレーション 施工)

東海エリア

- 1 リニアゲートタワー名古屋
- 2 NAGOYA the TOWER
- 3 グランドメゾンThe池下ガーデンタワー
- 4 (仮称)シオ白壁四丁目計画
- 5 ル・サンク瑞穂汐路
- 6 ルネ瑞穂公園
- 7 エムズシティ鳴子プレディア
- 8 MMキャンパス南大高
- 9 プレディア名古屋花の木
- 10 リコット三河安城本町
- 11 プレディア一宮ハイムスイート
- 12 ローレルコート津桜橋グランドパレス
- 13 サンメゾン豊川稲荷サウス
- 14 HONOKUNI RESIDENCE
- 15 サンリヤン岐阜グランコンド
- 16 メイツ岐阜
- 17 ブランシエラ浜松 ザ・レジデンス
- 18 ブランシエラ伊勢市駅前



1 リニアゲートタワー名古屋

総合地所・三菱地所レジデンス×長谷工



即入居可
(諸手続き完了後)

リニアゲートタワー名古屋 検索

1LDK 2,738万円～ 2LDK 3,998万円～



- スーパーターミナル「名古屋」駅が生活圏
- 開発が期待される、注目の駅西側エリア
- 先進のタワーにふさわしい共用施設

名古屋市中村区

JR東海道本線・JR東海道新幹線・名古屋臨海高速鉄道あおなみ線
「名古屋」駅(太閤通口)徒歩10分
地下鉄東山線・桜道線「名古屋」駅徒歩10分、地下鉄桜道線「太閤通」駅 徒歩4分



お車でご来場される方へ
カーナビをご利用の方は上記住所を入力してください。
※検索によっては現地と誤差が出る場合がございます。
駐車場は「名鉄高層パーキング名古屋駅前2区」にございます。
※検索の時はお近くのコインパーキングをご利用ください。お隣の駅に地蔵でのご案内致します。

●物件概要 ●所在地/愛知県名古屋市 中村区中島町2丁目42番1, 中島区3丁目1番、則武本通3丁目43番1 (1棟) ●交通/JR東海道本線・JR東海道新幹線・名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「名古屋」駅(太閤通口)徒歩10分、地下鉄東山線・桜道線「名古屋」駅(19番出入口)徒歩10分、地下鉄桜道線「太閤通」駅(19番出入口)徒歩4分 ●総戸数/220戸 ●敷地面積/2753.22㎡(売買対象面積)/2753.22㎡(建築確認対象面積) ●建築面積/1252.03㎡ ●用途/商業地域(近隣商業地域、商業地域、雑居地区、防火地域、準防火地域、建築確認番号/RJ21大建確06(2021年9月23日付) ●構造/鉄骨コンクリート造、地上19階階建(2024年2月22日) ●即入居可 ※諸手続き完了後 ●駐車場/72台(平面式6台、機械式66台) ●専有面積/18,000円～19,000円 ●総額/197台/月使用料:100円～400円(車道利用料5台/月) ●バイク置き場/2台/月使用料:3,000円 ●管理費/区分所有者全員の管理組合を組織し、管理会社に委託予定 ●専業主(売主)/総合地所株式会社 国土交通大臣登録第6814号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営委員会(一社)中部不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会(公社)日本不動産協会(公社)日本賃貸住宅連合会(公社)日本賃貸住宅連合会(公社)日本賃貸住宅連合会(公社)日本賃貸住宅連合会(公社)日本賃貸住宅連合会(公社) ●事務費(月額)/6,300円～15,600円 ●修繕積立金(月額)/2,800円～7,100円 ●管理一時金(一括)/11,000円 ●修繕積立一時金(一括)/34,000円～89,000円

2 NAGOYA the TOWER

総合地所・名鉄都市開発・京阪電鉄不動産・大和ハウス工業・三交不動産・住友商事×長谷工



即入居可
(諸手続き完了後)

ナゴヤザタワー 検索

2LDK 60㎡超 5,700万円台 3LDK 78㎡超 7,400万円台 3LDK(31F) 100㎡超 12,900万円台



- 地上42階地下1階建、名古屋駅徒歩圏で最高層のタワーマンション
 - エグゼクティブラウンジやコンシェルジュサービスを始め上質な暮らしを提供
 - スーパー徒歩8分、小中一貫校徒歩10分で生活環境も充実
 - 内廊下設計・各階ごみステーション(24時間ごみ出し可)・全戸ディスプレイ付と設備仕様も充実
 - フラワーガーデンをはじめとした約2,000㎡の庭園が「都心のオアシス」として、潤いを創造する。
- 予約来場の皆様へ**
現地へ直接お越しください。メインエントランスにて係員がお迎えさせていただきます。
建物敷地内にはお客様駐車場のご用意はございません。現地周辺のコインパーキング「コミュニティーパーク名古屋」をご利用ください。駐車券を必ずご持参ください。お隣の駅に精算させていただきます。
(カーナビをご利用の方は) 名古屋市中村区名駅南2丁目7 コミュニティーパーク名駅南
名古屋市中村区 JR「名古屋」駅徒歩14分、名古屋駅マイロード新4番出入口徒歩9分

●全体概要 ●所在地/愛知県名古屋市 中村区名駅南2丁目702-1(1棟) ●交通/JR「名古屋」駅徒歩14分、名古屋駅マイロード新4番出入口徒歩9分 ●総戸数/435戸 ●敷地面積/5,695.52㎡(建築確認面積・実測面積)/5,698.70㎡(建築確認対象面積) ●建築面積/7,177.79㎡ ●用途/商業地域、防火地域 ●建築確認番号/第100070号(全2年10月22日) ●構造/鉄骨/鉄骨コンクリート造、地上71階 地上42階 P12階 ●竣工/諸入居可 ※諸手続き完了後 ●専有面積/21.8台/月使用料:100円～196円、平面式22台/月使用料:30,000円～70,000円 ●総額/662台(スライド式438台、2階式122台、平面式122台) ●バイク置き場/6台/月使用料:3,000円 ●管理費/区分所有者全員の管理組合を組織し、管理会社に委託予定 ●専業主(売主)/総合地所株式会社 国土交通大臣登録第6814号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営委員会(一社)中部不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会(公社)日本不動産協会(公社)日本賃貸住宅連合会(公社)日本賃貸住宅連合会(公社)日本賃貸住宅連合会(公社) ●事務費(月額)/6,300円～15,600円 ●修繕積立金(月額)/2,800円～7,100円 ●管理一時金(一括)/11,000円 ●修繕積立一時金(一括)/34,000円～89,000円

グランドメゾン The 池下ガーデンタワー 検索

名古屋市営地下鉄東山線
「池下」駅 徒歩1分(約80m)

その駅上に住まう



外観完成予想CG

グランドメゾンThe池下ガーデンタワー

物件説明会 完全予約制 開催中



車寄せ完成予想CG

- 地上39階建てレジデンスタワーライフはじまる
- 屋根付平面駐車場&タワーパーキング 愛車と暮らす
- 約1,000坪の敷地に描くランドスケープ 四季彩のもてなし



名古屋市中千代区 名古屋市営地下鉄東山線「池下」駅西改札口徒歩1分

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市中千代区堂王山通7丁目1番3他9棟(地番)、池下町2丁目8番2他1棟(地番)●交通/名古屋市営地下鉄東山線「池下」駅西改札口徒歩1分●総戸数/200戸(既売・先行分譲対象住戸145戸含む)●敷地面積/3,587.00㎡(実測、登記簿面積)●建築面積/1,567.77㎡●用途地域/近隣商業地域●建築確認番号/第R05確更建築GBRC00044号(令和5年12月21日)●構造/鉄骨/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地下1階地上39階建て●竣工予定/2025年11月下旬●入居予定/2025年12月上旬予定(30~PPF)、2026年1月下旬予定(3~19階)、2026年2月上旬予定(2025年1月以降にご契約の住戸)●駐車場/126台(他に屋根付タワーパーキング用EV充電駐車場)台、非共用平面駐車場2台、管理サービス用平面駐車場1台、サービス用平面駐車場3台)●車庫使用料:19,000円~30,000円●駐輪場/151台(車庫使用料:500円~1,200円)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託(通称管理)●事業主(売主)/積水ハウス株式会社 国土交通大臣(16)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460 6042 名古屋市中千代区名駅1-14 JRセントラルタワー42階 名古屋マシオン事業部 TEL.052 563 5115、株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣(17)第68号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460 0008 名古屋市中区栄4-1-8 栄サンシティビル9階 TEL.052 238 3955、中電不動産株式会社 国土交通大臣(9)第3943号、(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員、(一社)不動産協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟 〒460 0008 名古屋市中区栄2-2-5 TEL.052 204 1470●施工/株式会社長谷工コーポレーション●販売価格/21戸●販売価格/5,586,575円(オプション費用1,965,700円含む)~29,865,935万円(オプション費用3,859,350円含む)●建売販売価格帯/6,400万円台(2F)、7,100万円台(2F)、8,600万円台(2F)●間取り/1LDK~3LDK●専有面積/55.06㎡~180.79㎡●バルコニー面積/9.76㎡~25.07㎡●管理費(月額)/13,100円~38,200円●修繕積立金(月額)/8,900円~25,800円●管理一時金(一括)/71,100円~207,500円(初年度のみ)●修繕積立一時金(一括)/747,800円~2,167,200円(初年度のみ)●CATV施設利用料・インターネット利用料(月額)/737円



美意識が紡ぎ出す邸宅創造を
選ばれし「白壁四丁目」の地に。

ジオ白壁 検索
予告広告



エントランスフロア完成予想CG

プロジェクト説明会開催中 完全予約制

- 内廊下設計、全部角住戸
- 2LDK~3LDK、4タイプのプランバリエーションをご用意
- ZEH-M Oriented認定
- 山吹小学校 徒歩8分(約590m)、金城学院中学校 徒歩5分(約360m)



外観完成予想CG

名古屋市区
名古屋市営バス「清水口」停より徒歩4分
名鉄瀬戸線「清水」駅 徒歩9分
名鉄瀬戸線「尼ヶ坂」駅 徒歩10分

マンションギャラリー案内



■物件概要●所在地/愛知県名古屋市中区白壁四丁目48(地番)●交通/名古屋市営バス「清水口」停より徒歩4分、名鉄瀬戸線「清水」駅 徒歩9分、名鉄瀬戸線「尼ヶ坂」駅 徒歩10分●総戸数/35戸●敷地面積/749.76㎡●建築面積/376.72㎡●用途地域/商業地域、第二種住居地域、防火地域、準防火地域、31m高度地区●建築確認番号/第BVJ-NAG23-11-0830号●構造/鉄骨/鉄筋コンクリート造、地上14階建て●竣工予定/2026年3月下旬●入居予定/2026年4月下旬●駐車場/34台(平面駐車場4台、機械式駐車場30台)●車庫使用料:未定●駐輪場/34台(平面式16台・平面式3人乗対応)18台●車庫使用料:未定●バイク置場/1台●車庫使用料:未定●サイクルポート/9区画●車庫使用料:未定●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託(日動)●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号、(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530 0012 大阪府北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL.06 6376 4739●施工/株式会社東洋建設●第1期予告広告販売概要●販売開始予定/2025年2月下旬(予定)●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●間取り/2LDK~3LDK●専有面積/57.05㎡~120.03㎡●バルコニー面積/8.67㎡~12.24㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理一時金(一括)/未定●修繕積立一時金(一括)/未定●ホームセキュリティ/1,320円●インターネット接続サービス利用料/1,067円●Pabbiサービス利用料/330円●本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に際しては、第一着販売・期分け販売等が確定していないため、販売戸数は未定です。上記データについては今後供給予定の全住戸のものを表示しています。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。





ル・サンク瑞穂汐路 検索

予告広告

外観完成予想CG

ル・サンク瑞穂汐路 モデルルームご来場予約受付中



販売価格(税込) **3LDK/70㎡超 4,400万円台~**



名古屋市場部 地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩17分、地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅 徒歩16分、地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩17分、市バス「田辺通二丁目」停 徒歩1分

- 「桜山」駅から地下鉄桜通線で都心「久屋大通」駅・「名古屋」駅へ直通。
- 私立汐路小学校 徒歩9分、私立汐路中学校 徒歩8分。
- 徒歩10分圏内に4つのスーパー。「サボレ」徒歩5分。

■物件概要 ●所在地/名古屋市場部区田辺通二丁目番(地番) ●交通/地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩17分、地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅 徒歩16分、地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩17分、市バス「田辺通二丁目」停 徒歩1分 ●敷地面積/2579.37㎡(実測面積) ●地味・地区/準住込地域、第1種住居住宅専用地域、準高層住宅専用地域、絶対高層住宅専用地域、絶対高層住宅専用地域、緑化地域、住居専用地域、宅内造成工事規制区域 ●建築確認番号/A1C3022W089A1号(2022年10月19日) ●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上10階建 ●竣工予定/2025年3月 ●入居予定/2025年4月 ●駐車場/75台(平面分台、機械式66台、来客用2台) ●月間使用料/5,000円~15,000円 ●駐車場/130台(平面式120台、平面式18台) ●月間使用料/300円~500円 ●1ヶ月管理費/4台 ●月間使用料/1,500円 ●管理形態/区分所有者全棟に2管理組合を結成している。管理組合は管理会社に業務を委託(予定) ●運動管理 ●専業主(業主)/株式会社NIPPO 国土交通大臣(社) 第2941号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 7104-031東京都中央区京橋一丁目19番1号 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順販売 ●販売戸数/5戸 ●販売価格/4,770万円~8,350万円 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/66.00㎡~89.96㎡ ●バルコニー面積/10.84㎡~32.58㎡ ●バルコニー面積/42.18㎡ ●バルコニー使用料/840円 ●管理費(月額)/8,050円~10,980円 ●修繕積立金(月額)/5,940円~8,100円 ●管理準備金(一括)/5,380,000円 ●修繕積立一時金(一括)/28,000円~73,000円 ●インターネット使用料/1,233円 ●申込受付場所/ル・サンクマンションサロン ●第2期予告販売 ●予定販売戸数/9戸 ●予定販売価格/4,480万円~8,150万円 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/66.00㎡~88.16㎡ ●バルコニー面積/10.64㎡~32.58㎡ ●バルコニー面積/43.70㎡ ●バルコニー使用料/800円 ●管理費(月額)/8,050円~10,760円 ●修繕積立金(月額)/5,940円~7,930円 ●管理準備金(一括)/5,000,000円 ●修繕積立一時金(一括)/5,380,000円 ●インターネット使用料/1,233円 ●観光スケジュール/2025年3月末【予告広告】※本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約のお申し込みを一切お断りいたします。また、お申し込みの順位に該当する場合は優先されません。予めご了承ください。第3期の販売戸数が未確定のため、本販売は第2期以降の予定販売戸数全体(78戸)を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は公式サイトにて本広告時にお知らせいたします。




ルネ瑞穂公園 検索

外観完成予想CG

2駅2路線 地下鉄名城線 フラットアプローチ 地下鉄桜通線-名城線
 利用可能 「瑞穂運動場東」駅 徒歩3分 「新瑞穂」駅 徒歩13分

3LDK/70㎡超 **4,300万円台~** 3LDK/91㎡超 **7,400万円台~**



- 明るく快適で健康的な南向き住戸中心 (※南向き57戸/総91戸)
- 駐車場設置率100%・平置き駐車場 33台(月額賃料:13,000円)
- ※敷地内機械式駐車場58台・敷地外平置き駐車場33台(計91台)
- 最上階・南向き角住戸はルーファバルコニー付き
- 生ゴミの削減・ゴミ出し時間の軽減、ディスプレイ標準装備

名古屋市場部 地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅(3番出口) 徒歩3分、地下鉄名城線-桜通線「新瑞穂」駅(5番出口) 徒歩13分

■物件概要 ●所在地/愛知県名古屋市場部区市丘町1丁目18番1(地番) ●交通/地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅(3番出口) 徒歩3分、地下鉄名城線-桜通線「新瑞穂」駅(5番出口) 徒歩13分 ●販売戸数/91戸 ●敷地面積/3417.10㎡ ●建築面積/1636.72㎡ ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/BCJ23大瑞穂056(令和6年2月13日) ●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上6階建 ●竣工予定/2025年10月下旬 ●入居予定/2025年11月下旬 ●駐車場/92台(来客用駐車場1台含む) ●敷地内機械式駐車場58台(月額使用料:5,000円~11,000円) ●敷地外平置き駐車場33台(月額使用料:13,000円(管理料含む)) ●駐輪場/91台 ●月間使用料:100円~400円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、運営・管理会社委託予定 ●売主/総合地所株式会社 国土交通大臣(社) 第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産協会連合会 ●(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 TEL.052-300-8491 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第1期先着順販売 ●販売戸数/15戸 ●販売価格/4,340万円~8,930万円 ●最多販売価格帯/戸数/5,200万円台・5,300万円台(各2戸) ●100万円単位 ●買取り/3LDK ●専有面積/70.20㎡~91.89㎡ ●バルコニー面積/10.13㎡~18.75㎡ ●管理費(月額)/13,900円~18,190円 ●修繕積立金(月額)/8,420円~11,030円 ●管理一時金(一括)/23,000円 ●修繕積立一時金(一括)/772,000円~1,011,000円





エムズシティ鳴子プレディア 3LDK 3,798万円～

スーパー徒歩2分、10分圏内に便利施設が揃う街

LOCATION 徒歩圏に生活便利施設が集積された「鳴子再開発エリア」。



- 地下鉄有楽町線「鳴子北」駅徒歩9分、名古屋駅直通30分の都心アクセス
- 「セブンイレブン」鳴子町三丁目店 徒歩2分(約140m)
- 東海3県下初、顔認証システムなど先進のセキュリティを導入
- 全333邸の大規模プロジェクト、在宅勤務に便利な「コワーキングルーム」など多彩な共用施設

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市中村区鳴子町四丁目56番(地番)●交通/地下鉄有楽町線「鳴子北」駅 徒歩9分●総戸数/333戸(Ⅰ工区(186戸)、Ⅱ工区(147戸))●敷地面積/17,032.00㎡●建築面積/5,590.33㎡●地域/地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、都市計画区域内(市街化区域)、20m高度地区●建築確認番号/BCJ19大建確035号(2019年9月25日)●構造/規模/鉄骨コンクリート造、地上7階・地下1階建て(Ⅰ工区・Ⅱ工区)●竣工時●即入居可(借手続完了後)●駐車場/平面駐車場(151台、機械式駐車場183台)●月額使用料/500円～12,700円●駐輪場/バイク式479台、平面式23台●月額使用料/100円～300円●バイク置場/6台●月額使用料/2,000円●管理形態/区分所有(各員に)●管理組合を結成し、管理会社に委託(日曜・月曜から日曜/8:00～16:00)●専業主(主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(一社)中部不動産協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒460-0002 名古屋市中村区名駅四丁目38番18号 052-581-1223、JRW日本プロパティーズ株式会社中部支社 国土交通大臣(2)第9066号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通研究会会員・(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0003 名古屋市中区第二丁目13番30号 名古屋伏見ビル3階 052-218-2817●施工/株式会社長谷工コーポレーション●Ⅰ工区先着順販売●販売戸数/9戸●販売価格/3,798万円～4,998万円●最多販売価格/4,200万円(3戸)●前取の3LDK・4LDK●専有面積/64.41㎡～87.35㎡●専有床面積/22.96㎡～26.00㎡●新築使用料/400円～520円●パントリー面積/1.40㎡～15.90㎡●管理費(月額)/8,900円～11,380円●修繕積立金(月額)/6,180円～7,860円●管理一時金(一括)/5,000円●修繕積立一時金(一括)/479,080円～611,520円



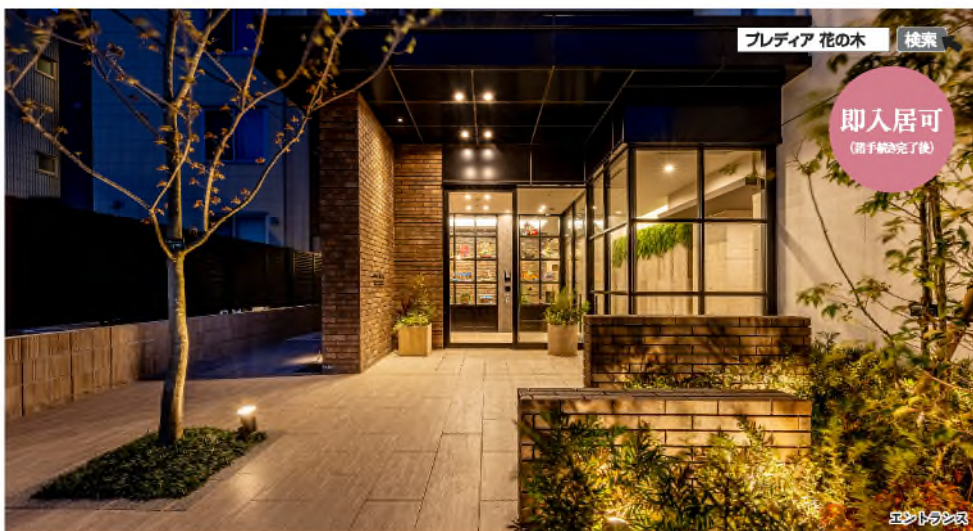
MMキャンパス南大高 モデルルームご案内会開催

予定販売価格	※100万円単位 (税込)	予定販売価格	※100万円単位 (税込)	販売価格	※100万円単位 (税込)
60㎡超	2,900万円台～	3LDK	3,300万円台～	4LDK 94㎡超	4,900万円台～



- スーパー・ミナール「名古屋」駅へ直通18分。
- キッズルーム、シアタールーム、パーティールームなど、すみずみまで「欲しかった」で彩られた充実の共用施設

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市中村区緑区のⅡ-1丁96番(地番)●交通/JR東海道本線「南大高」駅 徒歩14分、「大高」駅 徒歩12分●総戸数/192戸●敷地面積/7,135.56㎡●建築面積/2,285.93㎡●用途地域/準工業地域、準防火地域●建築確認番号/BCJ22大建確092号(令和5年3月14日)●構造/規模/鉄骨コンクリート造、地上10階建て●竣工予定/2025年1月下旬予定●入居予定/2025年3月下旬予定●駐車場/231台(平面駐車場100台、地上5段機械式駐車場131台)●客用エレベーター/3台●洗面所/3台●浴室/3台●キッチン/3台●床面積/304㎡(坪)5台、下段スライド上段直降式255台、3人乗用必スライド44台)●月額使用料/150円～500円●バイク置場/9台●毎月使用料/2,800円●管理形態/区分所有(各員に)●管理組合を結成し、管理会社に委託、管理●専業主(主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(一社)中部不動産協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒460-0002 名古屋市中村区名駅四丁目38番18号 名古屋三井ビルディング北館8階 052-581-1223(代)、大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 国土交通大臣(16)第245号・(一社)東京都宅建業協会会員・(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 03-5214-2143、近鉄不動産株式会社 名古屋事業本部 国土交通大臣(1)第3123号・(一社)不動産協会会員・(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 03-5214-2143、近鉄不動産株式会社 名古屋事業本部 国土交通大臣(1)第3123号・(一社)不動産協会会員・(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0002 名古屋市中村区名駅四丁目38番28号 052-582-8903、第一交通産業株式会社 マンション事業部 大阪支店 国土交通大臣(16)第1786号・(一社)大阪府宅建業協会加盟・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒532-0011 大阪府池田区西中島5丁目5番9号 新大阪ビル4階 06-6390-8833●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順販売●販売戸数/15戸●販売価格/2,998万円～5,998万円●最多販売価格/3,700万円●前取の3LDK+S・4LDK●専有面積/60.77㎡～94.00㎡●専有床面積/10.30㎡～21.88㎡●管理費(月額)/8,390円～12,970円●修繕積立金(月額)/6,000円～9,400円●管理一時金(一括)/210,000円●修繕積立一時金(一括)/425,000円～658,000円●インターネット利用料(月額)/990円●給湯器リース料(月額)/1,920円●中込受付場所/MMプロジェクト販売センター●第3期予告販売●販売戸数/未定●予定販売価格/2,900万円～5,700万円●前取の3LDK+S(前戸)・4LDK●専有面積/59.64㎡～94.00㎡●バルコニー面積/10.20㎡～21.88㎡●管理費(月額)/8,200円～12,970円●修繕積立金(月額)/5,900円～9,400円●管理準備金(一括)/10,000円●修繕積立一時金(一括)/427,000円～658,000円●販売予定時期/2025年5月●販売場所/MMプロジェクト販売センター●予告広告をされる時点において、全ての予定販売戸数を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するかは決定しておけません。販売戸数が未定のため、住所や面積及びバルコニー面積等は全戸についてのもので、販売を開始するまでは、契約または予約の受付は一切お受けできません。申込の順位の確保に関する措置は譲りませんので予めご了承ください。●確定情報は本広告時に明示いたします。●本広告とは2025年6月に当物件の公式サイトで行う予定です。



プレディア 花の木 検索

即入居可
(着手完了後)

エントランス

お急ぎください
おかげさまで間もなく完売

- 丸の内・伏見・栄・名古屋駅等アクセス良好
- スーパー・区役所・図書館等、生活施設充実
- 最終4邸・4400万円台～、わがまま相談会開催



モデルルーム

名古屋都心近接の住宅地 | スーパー3分・区役所・図書館等、生活施設充実

3LDK 全邸南向き 4,400万円～ モデルルーム公開中

お車でのご来店のお客様は

●現地販売センター
愛知県名古屋市西区花の木1丁目14-19 付近

●お客様駐車場
愛知県名古屋市西区花の木1丁目13-18a・13-16 付近
とカーナビにご入力ください。
「月極駐車場」の看板が設置されている駐車場になります。

●お客様駐車場(No.8・No.10)または付近の
コインパーキングにご来店ください。
お帰りの際に清算させていただきます。
満車の場合はフリーダイヤル(0120-046-087)までお電話ください。
販売スタッフがご案内します。

●徒歩でお越しのお客様は「浅間町」駅4番出入口をご利用の上お越しください。



名古屋市西区 | 名古屋市営地下鉄鶴舞線「浅間町」駅 徒歩8分

●物件概要 ●所在地/愛知県名古屋市西区花の木一丁目14番(地番) ●交通/JR東海道新幹線「三河安城」駅 徒歩5分、JR東海道本線「三河安城」駅 徒歩8分 ●戸数/113戸 ●敷地面積/3,861.46㎡ ●建築面積/1,136.99㎡(駐輪場含む) ●用途地域/近隣商業地域 ●建築確認番号/第R05確認建築GRC00116号(令和6年3月8日) ●構造/鉄骨/鉄骨コンクリート造、地上10階建て ●竣工予定/2026年7月中旬 ●入居予定/2026年8月下旬 ●駐車場/113台(機械式駐車場25台、平置き88台) ●床月賃使用料/1,000円～10,000円 ●駐輪場/113台 ●床月賃使用料/100円～500円 ●バイク置場/5台 ●床月賃使用料/1,000円、2,000円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●専業主(売主)/株式会社フジケン 愛知県知事(14)第6700号・愛知県知事許可(特2)第11721号・一般建築士事務所併設 ●愛知県知事(イ3)第5668号・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)愛知県宅地建物取引業協会・(一社)東海住宅産業協会 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第1期先着順販売概要 ●販売戸数/8戸 ●販売価格/2,818万円～5,998万円 ●間取り/1LDK～4LDK ●専有面積/39.39㎡～96.80㎡ ●バルコニー面積/3.61㎡～14.63㎡ ●管理費(月額)/6,700円～14,600円 ●修繕積立金(月額)/4,000円～8,700円 ●修繕積立一時金(一括)/480,000円～1,044,000円 ●インターネット使用料/1,210円/月 ●第2期分售販売概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●間取り/1LDK～4LDK ●専有面積/39.39㎡～99.20㎡ ●バルコニー面積/3.61㎡～18.27㎡ ●管理費(月額)/6,700円～16,700円 ●修繕積立金(月額)/4,000円～10,000円 ●修繕積立一時金(一括)/480,000円～1,200,000円 ●インターネット使用料/1,210円 ●※本広告を刊行し、取引を開始するまでは、契約・予約受付・申し込み取位確保の確保に係る行為は一切できませんので、予めご了承ください。(販売予定時期/2025年2月下旬)



リコット三河安城本町 検索

予告広告

新築分譲マンション
リコット三河安城本町
プロジェクト

来場予約受付中

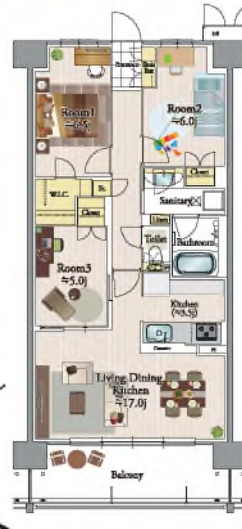
外観完成予想CG

Htype
3LDK+WIC

専有面積
76.88㎡(約23.25坪)
WIC:ワークインクローゼット

家族の多様なシーンに
応える3LDK

- ショッピング施設が飲食店、医療機関、教育施設、公園など、多彩な生活施設が揃うロケーション
- 「(仮)三井ショッピングパークららびーと安城」「シーホース三河新アリーナ」などの計画も進む
将来的豊富なエリア



愛知県安城市 | JR東海道新幹線「三河安城」駅 徒歩5分、JR東海道本線「三河安城」駅 徒歩8分

●物件概要 ●所在地/愛知県安城市三河安城本町2丁目6番6 ●交通/JR東海道新幹線「三河安城」駅 徒歩5分、JR東海道本線「三河安城」駅 徒歩8分 ●戸数/113戸 ●敷地面積/3,861.46㎡ ●建築面積/1,136.99㎡(駐輪場含む) ●用途地域/近隣商業地域 ●建築確認番号/第R05確認建築GRC00116号(令和6年3月8日) ●構造/鉄骨/鉄骨コンクリート造、地上10階建て ●竣工予定/2026年7月中旬 ●入居予定/2026年8月下旬 ●駐車場/113台(機械式駐車場25台、平置き88台) ●床月賃使用料/1,000円～10,000円 ●駐輪場/113台 ●床月賃使用料/100円～500円 ●バイク置場/5台 ●床月賃使用料/1,000円、2,000円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●専業主(売主)/株式会社フジケン 愛知県知事(14)第6700号・愛知県知事許可(特2)第11721号・一般建築士事務所併設 ●愛知県知事(イ3)第5668号・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)愛知県宅地建物取引業協会・(一社)東海住宅産業協会 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第1期先着順販売概要 ●販売戸数/8戸 ●販売価格/2,818万円～5,998万円 ●間取り/1LDK～4LDK ●専有面積/39.39㎡～96.80㎡ ●バルコニー面積/3.61㎡～14.63㎡ ●管理費(月額)/6,700円～14,600円 ●修繕積立金(月額)/4,000円～8,700円 ●修繕積立一時金(一括)/480,000円～1,044,000円 ●インターネット使用料/1,210円/月 ●第2期分售販売概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●間取り/1LDK～4LDK ●専有面積/39.39㎡～99.20㎡ ●バルコニー面積/3.61㎡～18.27㎡ ●管理費(月額)/6,700円～16,700円 ●修繕積立金(月額)/4,000円～10,000円 ●修繕積立一時金(一括)/480,000円～1,200,000円 ●インターネット使用料/1,210円 ●※本広告を刊行し、取引を開始するまでは、契約・予約受付・申し込み取位確保の確保に係る行為は一切できませんので、予めご了承ください。(販売予定時期/2025年2月下旬)





プレディア一宮ハイムスイート 検索

予告広告

エントランス完成予定CG

「プレディア一宮ハイムスイート」誕生。エントリー受付中

- 3つのスーパーが利便が暮らし生活リゾート街区
- 公立指定通学 市立神山小学校 市立中部中学校
- 陽光広がる 全邸南向き
- マルチルームやキッズスペースなど 多彩な共用施設
- 環境配慮型エネ性能 ZEHマンション



外観完成予定CG

一宮最大級。全204邸の街づくり、はじまる。
第一宮市で1993年以降に供給された新築分譲マンションで最大戸数となります。
(2024年10月 有限会社MRC調べ)

周辺施設

- スーパーマーケット パルコ 一宮西店 徒歩6分 (約67m)
- DCM 一宮八幡店 徒歩2分 (約110m)
- 神山小学校 徒歩11分 (約600m)
- 中部中学校 徒歩9分 (約69m)
- アクトス 一宮西店 徒歩6分 (約67m)



愛知県一宮市 名鉄名古屋本線・尾西線「名鉄一宮」駅 徒歩14分、JR東海道線「尾張一宮」駅 徒歩14分、名鉄尾西線「西一宮」駅 徒歩9分

- 「悠久をしつらう」をテーマに緑豊かな街と続けた街のこだわりを見出した204邸のランドマークレジデンス
- JR「名古屋」駅直達13分・JR「岐阜」駅直達8分をはじめ、JR・名鉄の2路線利用可
- キッズスペースを兼ねたパーティを楽しめるマルチルームやワーキングルームなど多彩な共用施設

■物件概要 ●所在地/愛知県一宮市八幡四丁目1番38 ●交通/名鉄名古屋本線・尾西線「名鉄一宮」駅 徒歩14分、JR東海道線「尾張一宮」駅 徒歩14分、名鉄尾西線「西一宮」駅 徒歩9分 ●総戸数/204戸 ●敷地面積/7,590.33㎡(先買対象面積) 7,590.33㎡(建築確認対象面積) ●建築面積/1,783.32㎡ ●用途地域/工業地域 ●地味/消防地域 ●建築確認番号/第BCJ24大建確027号(令和6年7月12日付) ●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上14階建て ●竣工予定/2026年8月下旬 ●入居予定/2026年9月下旬 ●駐車場/206台(平置き駐車場204台、車庫用駐車場1台) ●車庫使用料(予定)/800円 ●大型900円 ●駐輪場/311台(スライド式76台、上段ラック式56台、下段ラック式180台) ●月額使用料/未定 ●バイク置場/15台(バイク5台、ミニバイク10台) ●月額使用料/未定 ●管理費/区分所有者全員で管理組合の結成後、管理会社に委託予定(日勤管理) ●専業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千160,0003 名古屋市中区第2,13,30名古風見ビル3階、積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千105,856 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●分譲先住戸概要 ●販売開始時期/2025年4月予定 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●取得/3LDK・4LDK ●専有面積/66.12㎡~87.27㎡ ●バルコニー面積/11.40㎡~13.30㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理一時金(一括)/未定 ●修繕積立一時金(一括)/未定 ●予約広告 ●本広告を行って取り始めるまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。 ●本物件は全体で販売するが数期に分けて販売するが確定しておらず、販売戸数が未確定のため住所等面積、バルコニー面積などは総戸数に対応したものです。本広告において、販売戸数をお知らせいたします。本広告は当該物件のホームページで行う予定です。



新しい津桜橋の街と共に
分譲マンション
ローレルコート津桜橋グランドパレスに住もう

即入居可
(着手決定後)

ローレルコート津桜橋グランドパレス 検索

ローレルコート津桜橋グランドパレス

イオン新店舗 建設予定地

外観完成予定CG

3LDK 71.98㎡ 2,900万円台～

利便の中心に住まう。
実物公開(予約制)

- 「津」駅からフラットアプローチ
- 全邸南向き
- 71~91㎡のゆとりの面積
- 平面式駐車場100%



エントランスホール

周辺には便利施設が点在 三重県津市 | 近鉄名古屋線「津」駅 徒歩14分



現地販売センターのご案内

ご予約の上、お越しいただきますとスムーズにご案内させていただきます。

お車でお願いの方

●お車でのご来店の際は下記住所までお越しください。
津市 荻原三丁目80番
※周辺には十分な駐車スペースがございます。
※お車は必ず指定された場所に駐車してください。

No.2~5

マンション入口のご案内

- 1 アプローチを歩みください。
- 2 エントランスホールに入ってください。
- 3 最上階のバルコニーまでエレベーターで移動し、お部屋にお越しください。

■物件概要 ●所在地/三重県津市荻原三丁目7番1,80番 ●交通/近鉄名古屋線「津」駅 徒歩14分 ●総戸数/127戸 ●敷地面積/5,111.31㎡ ●建築面積/1,299.75㎡(専有面積) ●用途地域/第二種住居地域 ●建築確認番号/BCJ19大建確066(令和2年2月7日) ●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上14階建て ●竣工済 ●即入居可(着手決定後) ●駐車場/27台 ●月額使用料/1,000円~6,000円 ●駐輪場/254台 ●月額使用料/100円~300円 ●ミニバイク置場/19台 ●月額使用料/500円~1,000円 ●管理費/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(日勤/週5日勤務) ●専業主(売主)/近鉄不動産株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 名古屋専業本部分譲事業部 千450,0003 名古屋市中村区名鉄四丁目35番28号 松通園ビル18階 052-582-9503、第一交通産業株式会社 マンション事業部 大阪支店 国土交通大臣(14)第1786号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 千532,011 大阪府北河内郡西成区中島5丁目6番9号 新大阪駅ビル6階 06-6390-8833 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順販売 ●販売戸数/22戸 ●予定販売価格(税込)/2,970万円~4,720万円 ●標準販売価格帯/3,400万円台(4F) ●間取り/3LDK~4LDK ●専有面積/71.98㎡~91.50㎡ ●バルコニー面積/11.80㎡~14.65㎡ ●管理費(月額)/10,700円~13,610円 ●修繕積立金(月額)/6,840円~8,890円 ●管理一時金(一括)/18,170円~23,100円 ●修繕積立一時金(一括)/622,440円~790,790円 ●インターネット使用料(月額)/990円 ●ホームセキュリティ利用料(月額)/880円





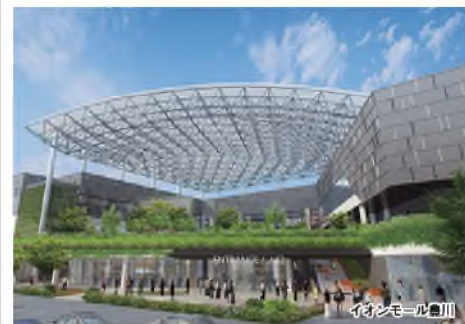
サンメゾン豊川稲荷 検索

即入居可
(着手続完了後)

建物内モデルルーム公開中

外観完成写真 (2021年1月撮影)

76.75㎡~90.46㎡ 3,420万円~5,018万円



イオンモール豊川

- 450年続いた料理旅館「伊勢屋」跡地に誕生
- 豊川稲荷隣接、「ピアゴ」「イオン」などの商業施設が徒歩圏
- 地上15階建、全邸南向き、総戸数75戸のレジデンス



●物件概要 ●所在地/愛知県豊川市幸町26番地の1 ●交通/JR飯田線「豊川」駅徒歩5分、名鉄豊川線「豊川稲荷」駅徒歩5分 ●総戸数75戸 ●敷地面積/1,853.12㎡ ●建築面積/875.88㎡ ●用途地域/商業地域、準防火地域 ●地目/宅地 ●建築確認番号/RK18030695号 (2018年9月11日) ●構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 ●地上15階建 ●竣工済 ●即入居可(着手続完了後) ●駐車場/27台(平式1台、機械式26台) ●月賃使用料/3,500円~7,000円 ●駐輪場/ワックス:106台 ●月賃使用料/100円~200円 ●コンビニエンスストア ●月賃使用料/500円 ●スマートコンシェルジュ利用料(月額)/495円 ●インターネット利用料(月額)/800円 ●暮らしサポート利用料(月額)/330円 ●ホームセキュリティ利用料(月額)/230円 ●管理形態/区分所有 ●共有部分により管理組合を組織し、管理会社に委託(通称) ●月曜日・火曜日・木曜日・金曜日・土曜日/9時~12時、休日/水曜日・日曜日・祝日 ●事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社 国土交通大臣免許(5)第6106号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒560-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目14番1号 オリックス本町ビル8階 06-6578-3435 マンション事業本部 中部マンション事業部 〒464-0075 愛知県名古屋市中区区内山3丁目E30番9号 nonoha千種6階 052-741-8000 ●施工/木内建設株式会社 ●名古屋支店 ●販売期間 ●販売戸数/9戸 ●販売価格(税込)/3,448万円~5,018万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/76.75㎡~90.46㎡ ●バルコニー面積/10.63㎡~12.40㎡ ●管理費(月額)/13,300円~15,600円 ●修繕積立金(月額)/6,130円~7,230円 ●管理一時金(一括)/17,650円~20,810円 ●修繕積立一時金(一括)/460,680円~542,900円 ●特別区分譲渡手数料 ●販売戸数/4戸 ●販売価格(税込)/3,490万円~3,998万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/80.23㎡~90.46㎡ ●バルコニー面積/10.63㎡~11.24㎡ ●ガラス面積/15.56㎡ ●月賃使用料/458円 ●管理費(月額)/13,900円~15,600円 ●修繕積立金(月額)/6,410円~7,230円 ●管理一時金(一括)/18,450円~20,810円 ●修繕積立一時金(一括)/481,500円~542,500円



HONOKUNI RESIDENCE 検索

即入居可
(着手続完了後)

ほの国百貨店跡地プロジェクト
堂々完成

JR東海道本線・東海道新幹線・飯田線
名鉄名古屋本線

「豊橋」駅へ
徒歩6分
(&L・約42分)

モデルルーム公開中

- 72㎡~105㎡までのゆとりのある南向き中心・全11タイプ
- スカイビューテラス・オーナーズサロン・カフェラウンジ 充実の共用施設
- コンシェルジュサービス・24時間ゴミステーションなど 日々の暮らしが便利に
- 豊橋市初 快適性と省エネ性を両立する ZEH-M Oriented 認定マンション

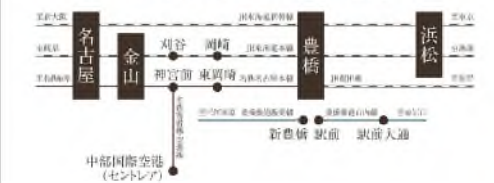
専有面積 3LDK 73㎡超 3,900万円台より 専有面積 4LDK 93㎡超 5,700万円台より

※豊橋市でZEH-M Orientedの認定を受ける分譲マンションで、初めて販売を開始した物件となります。



エントランスアプローチ完成予想CG

市内外の要所へ快適に直通



JR東海道本線・東海道新幹線・飯田線・「豊橋」駅徒歩6分
名鉄名古屋本線



愛知県豊橋市 JR東海道本線・飯田線・JR東海道新幹線
名鉄名古屋本線「豊橋」駅徒歩6分

- 「ほの国百貨店」跡地を継いだシンボリックな立地
- 住まう方の「あったらいいな」の声をカタチにした「U's+(ユー・ズプラス)」
- 「カルミア」徒歩3分(約230m)

●物件概要 ●所在地/愛知県豊橋市駅前大通二丁目9番9号 ●交通/JR東海道本線・飯田線・JR東海道新幹線、名鉄名古屋本線「豊橋」駅徒歩6分 ●総戸数/156戸 ●敷地面積/2,513.24㎡ ●建築面積/1,286.98㎡ ●用途地域/商業地域、防火地域 ●建築確認番号/BCJ22大連棟041号 (2022年9月29日) ●構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造、15階 ●竣工済 ●即入居可(着手続完了後) ●駐車場/114台(機械式) ●月賃使用料/5,000円~15,000円 ●建費/148台(スライドワックス)143台、平置き85台 ●月賃使用料/300円~500円 ●コンビニエンスストア ●月賃使用料/1,500円 ●管理形態/管理組合組織後、管理会社に委託(運動管理) ●事業主(売主)/総合地所株式会社 国土交通大臣免許0614号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通総合協会会員 (一社)中部不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区東4-1-8 TEL.052-300-8491、大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 国土交通大臣(向)第345号 (公社)東京住宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒103-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 TEL.03-5214-2143、阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪府北区芝田一丁目1番4号(阪急メッセビル内) TEL.06-6376-4739 ●施工/株式会社長谷工 ●サービス/ショールーム ●販売期間 ●第2期先着順 ●販売戸数/24戸 ●販売価格/3,980万円~7,770万円 ●専有面積/72.07㎡~106.42㎡ ●バルコニー面積/4.41㎡(含む) ●管理費(月額)/12,110円~17,710円 ●修繕積立金(月額)/4,490円~4,690円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/649,000円~949,000円 ●インターネット使用料(月額)/935円



サンリヤン岐阜 検索

JR「岐阜」駅 徒歩8分 アクティブG出入口 徒歩5分

「名古屋」駅まで24分 (日中20分)



ラウンジ完成予想CG

サンリヤン岐阜グランコンド モデルルーム公開中

全部開向き 2LDK 2,900万円台～ 3LDK 3,200万円台～

- オーナーズラウンジ、コワーキングラウンジ完備。暮らしの快適さをさらに高めるコンシェルジュサービス。全172邸の多彩な共用空間。
- 全てのシーンを洗練で彩る美しいコンドミニアムスタイル。
- 「スギ薬局」徒歩2分(130m)、スーパーマーケット「トライアル」徒歩7分(550m)
- 「朝日大学病院」徒歩3分(230m)、「岐阜市立徹明さくら小学校」徒歩7分(540m)。



外観完成予想CG



岐阜県岐阜市 JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩約8分

■物件概要●所在地/岐阜県岐阜市福住町2丁目6番、8番(地番)●交通/JR東海道本線「岐阜」駅まで徒歩約8分、名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅まで徒歩約12分●総戸数/172戸●構造・規模/R/C造、地上15階建●用途/商業・住宅●建築確認番号/第BCJ22大建確104(2023年3月22日)●専有面積/341.49㎡(1,032.79坪)●延床面積/1,337.43㎡(404.57坪)●建物竣工予定/2025年8月●引渡可能予定年月/2025年10月●駐車場/155台※月租使用料:7,000円～22,000円●駐輪場/216台※月租使用料:100円～400円●バイク置場/3台※月租使用料:3,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定(日監)●専業主(売主)/西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(3)第8543号(一社)不動産協会会員、(一社)九州住宅産業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0011福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目5番7号 博多センタービル、積水化学工業株式会社 国土交通大臣(臣)第000967号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(臣)第6379号、(一社)不動産協会会員、(公社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0005 大阪府北区中之島3-23 中之島ダイビル●施工/株式会社長谷工コーポレーション●期3次物件概要●販売戸数/未定●販売価格/2,900万円台～8,200万円台●最多価格/4,400万円台●販売戸数/未定●販売/2LDK～4LDK●住戸専有面積/60.04㎡～100.65㎡●バルコニー面積/9.27㎡～17.64㎡●管理費(月額)/7,750円～11,830円●修繕積立金(月額)/6,000円～9,160円●管理組合設立準備金(一括)/13,210円～20,150円●修繕積立金(一括)/540,000円～824,000円●インターネット使用料(月額)/1,100円●販売予定時期/2025年2月下旬※本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は未供給の全戸(157戸)に対してのもので、販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。



メイツ岐阜 検索



外観完成予想CG

メイツ岐阜 モデルルーム公開中



エントランスフロアローチェ完成予想CG



ロビーラウンジ完成予想CG

名鉄名古屋本線・各務原線 「名鉄岐阜」駅 徒歩5分 (約350m)

JR東海道本線・高山本線 「岐阜」駅 徒歩5分 (約360m)

名鉄「名鉄岐阜」駅、JR「岐阜」駅のどちらからも直線で名古屋まで繋ぐため、毎日の通勤も、休日のお出かけもスムーズに。



岐阜県岐阜市 名鉄名古屋本線・各務原線「名鉄岐阜」駅 徒歩5分 JR東海道本線・高山本線「岐阜」駅 徒歩5分

- まちなか居住支援事業をはじめ、暮らしやすい街
- 「駅市場DODA-GIFU」徒歩6分(約470m)
- 「アスティ岐阜」徒歩4分(約320m)
- 日々の安心を支える大小様々な医療機関、公園や神社が身近に。

■物件概要●所在地/岐阜市高砂町二丁目4番、住/江町二丁目13番2(地番)●交通/名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩5分、JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩5分●総戸数/110戸●敷地面積/1,942.38㎡(建築確認対象敷地面積1,942.27㎡)●専有面積/790.37㎡●地積・地区/商業地区●建築確認番号/BCJ22大建確089号(令和5年3月9日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定/2025年5月下旬●入居予定/2025年6月下旬●駐車場/77台(平面駐車場14台、機械式駐車場63台)※月租使用料:8,000円～24,000円●駐輪場/110台(スライドラック式45台、平置ラック式19台、2段ラック式46台)※月租使用料:100円～400円●バイク置場/2台※月租使用料:3,000円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託(通勤管理/週5日)●専業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(臣)第337号、(一社)不動産協会会員、(一社)中部不動産協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目8番18号 名古屋三井ビルディング北館8階 (052)581-1223(代)●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順販売●販売戸数/7戸●販売価格/2,640万円～8,200万円(税込)●間取り/1LDK～4LDK●専有面積/46.09㎡～106.17㎡●バルコニー面積/10.60㎡～25.98㎡●管理費(月額)/6,270円～14,300円●修繕積立金(月額)/5,530円～12,620円●管理準備金(一括)/9,680円～22,000円●修繕積立一時金(一括)/415,000円～947,000円●インターネット使用料(月額)/990円●給湯器等リース料(月額)/2,510円





プランシエラ浜松 検索

JR東海道新幹線・東海道本線
「浜松」駅 徒歩6分
(約480m)

遠州鉄道
「新浜松」駅 徒歩5分
(約330m)

外観完成予想CG



ウツシジ完成予想CG

静岡県浜松市 JR東海道新幹線・東海道本線「浜松」駅 徒歩6分、
遠州鉄道「新浜松」駅 徒歩5分



2LDK 58㎡超 3,600万円台～

3LDK 90㎡超 5,700万円台～

- 広域都市拠点の中心として商業・文化機能が充実する浜松駅前 再開発促進地区(浜松駅北地区)
- 駅近でありながら繁華街から離れた立地で全南東向き
- 近鉄百貨店(徒歩5分/約380m)
- ZEH-M oriented 認定

■物件概要●所在地/静岡県浜松市中央区平田町字平田東110(地番)●交通/JR東海道新幹線・東海道本線「浜松」駅 徒歩6分、遠州鉄道「新浜松」駅 徒歩5分●総戸数/98戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●用途地域/商業地域●地域・地区/準防火地域・駐車場整備地区●建築確認番号/第UHHC建確040855号(2023年3月27日)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上15階建●敷地面積/1,973.67㎡●建築面積/817.27㎡●バルコニー面積/9.12㎡～13.43㎡●竣工予定/2025年5月●入居予定/2025年6月●駐車場/99台●月額使用料:7,000円～20,000円●自転車賃借/125台●月額使用料:2,400円～4,800円●バイク賃借/11台●月額使用料:1,500円～3,000円●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(通称)●専業主(売主)/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/株式会社長谷工コーポレーション●優先着順販売概要●販売戸数/11戸●販売価格/3,630万円～6,210万円●最多販売価格帯/4,500万円台(2戸)●100万円単位●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/58.19㎡～91.48㎡●バルコニー面積/9.12㎡～13.43㎡●管理費(月額)/11,000円～17,300円●修繕積立金(月額)/5,840円～9,150円●管理一時金(一括)/35,000円～54,900円●修繕積立一時金(一括)/582,000円～915,000円●インターネット利用料(月額)/935円●申込受付場所/プランシエラ浜松 ザ・レジデンス マンションサロン●申込受付時間/10:00～18:00(水・木および第2・3火曜定休・祝日は除く)



プランシエラ伊勢市駅前 検索

近鉄山田線・JR参宮線
「伊勢市」駅 徒歩3分

モデルルーム
公開中

予告広告

外観完成予想CG

- 伊勢市駅前市街地再開発のラストを飾る、伊勢の玄関口にふさわしい新たなランドマーク。
- 伊勢市駅前商店街 徒歩1分(約10m)、ファミリーマート(伊勢本町店) 徒歩4分(約280m)



三重県伊勢市 JR参宮線・近鉄山田線「伊勢市」駅 徒歩3分

■物件概要●所在地/三重県伊勢市官集一丁目2001番(地番)●交通/JR参宮線・近鉄山田線「伊勢市」駅 徒歩3分●総戸数/102戸(一般62戸、非分譲40戸(募集対象外)、他フロントオフィス(管理事務室)11戸、店舗5区画)●敷地面積/2033.52㎡●建築面積/1,236.52㎡●用途地域/商業地域●地域・地区/準防火地域●建築確認番号/BCJ22大建確109(2023年3月27日)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、14階建●竣工予定/2025年1月●入居予定/2025年3月●駐車場/95台(タワー・パーキング38台、平面式駐車場57台(台数用4台))●床月額使用料:9,000円～19,000円●駐車場/123台●月額使用料:100円～400円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(旧称)●売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/株式会社長谷工コーポレーション●修繕1期/次期着順販売概要●販売戸数/3戸●販売価格/4,090万円～6,190万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/75.64㎡～95.72㎡●バルコニー面積/13.40㎡～28.04㎡●管理費(月額)/4,530円～18,380円●修繕積立金(月額)/7,560円～9,570円●管理一時金(一括)/15,000円～19,000円●修繕積立一時金(一括)/756,000円～957,000円●修繕2期/予告販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/75.64㎡～95.72㎡●バルコニー面積/13.40㎡～28.04㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立一時金(一括)/未定●修繕積立一時金(一括)/未定●販売予定時期/2025年2月中旬 ●予告広告 ●販売戸数が未確定のため、販売戸数、販売価格等は本広告時にお知らせいたします。本広告を行って取りを開始するまでは、契約または予約申し込みは一切おこなわれません。また、申込順位の確保も行いませんので、予めご了承ください。



長谷工は分譲マンション用地以外にも購入します!!

長谷工におまかせください!

- ◆学生マンション、シニア住宅、物流、戸建、ワンルーム・賃貸マンション等の事業用地
- ◆駅から遠くても、小規模でも、地形悪でも、最適な事業用途をご提案
- ◆分譲マンション施工実績No.1の長谷工グループが各種事業用地を購入

物流用地

面積は1500坪以上、高速道路や幹線道路へのアクセスや接道条件が良好、用途地域が工業系。

有効活用をご検討の土地

保有不動産の「定期借地権」等による有効利用や、収益向上をご検討のオーナー様。

学生マンション用地

面積は200坪以上、周辺に大学や専門学校等。

分譲マンション用地

面積は300坪以上、最寄駅徒歩10分圏内、道路幅員は5m以上。

シニア住宅用地

面積は500坪以上、ご両親に住んでいただきたいと思うような立地。

ワンルーム・賃貸マンション用地

面積は100坪前後から、サラリーマンや単身者のニーズが高い駅近立地。

提携法人にお勤めの皆様へ



不動産の売却は
長谷工の仲介へ
お任せください

長谷工の仲介

検索

*事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。

個人情報の登録不要!24時間いつでもマンションの相場価格がすぐに分かります。



WEBで
カンタン

中古マンション自動査定

査定したいマンション名を入力

▶ 都道府県から相場価格を見る

仲介に安心をプラスした /
仲介アフターサポート



最長10年間・最大1,000万円まで保証



住宅設備の保証を延長



日常的な住まいのトラブルに対応

さらに、万が一に安心を /

万が一に備えた安心 **売却保証**

物件の「売れるかどうか」というご心配を解消します。

スピーディな現金化 **直接買取**

長谷工が直接買取りますので仲介手数料はかかりません。

お問い合わせ窓口

HASEKO 長谷工 コーポレーション

法人営業部 名古屋
〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号栄サンシティビル9階

☎0120-401-098

✉ kansaitelkei@haseko.co.jp

営業時間/9:00~17:00 定休日/土曜・日曜・祝日

長谷工 提携 検索

提携法人様専用ページ▶

https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

