

【関学生協組合員の皆様へ】

—信用と創造—



住友不動産

〈売主〉

◆提携特典◆ 0.5%割引いたします



Living Dining Room



エントランス完成予想図



エントランスホール完成予想図



ラウンジ完成予想図

B2-標準プラン

3LD・K+N(納戸)+2WIC(洗面・トイレ)

■専有面積/64.34㎡

■バルコニー面積/12.00㎡

1 玄関

- ・防犯性を高めた玄関ドア
- ・ピッキングなどの不正解錠に配慮したディンプルキー
- ・戸外への避難路を確保する対震ドア枠

2 豊富な収納スペースをご用意

- ・ウォークインクローゼット ・ システム収納
- ・トル型下足入 ・ 物入
- ・かさばるものも豊富に収納できる納戸

3 トイレ

- ・吊戸棚 ・ 温水洗浄機能付暖房便座

4 バウダールーム

- ・シングルレバー水栓
- ・ステップ付き一体型ボウル
- ・お子様使いやすいチャイルドミラー付
- ・スペースを有効利用したヘルスメータースペース
- ・タオルや肌着類などの収納に便利ナロン庫

5 バスルーム

- ・リラックスとお肌しっとり効果のミストサウナ
- ・雨の日でも洗濯物が乾かせる大阪ガス浴室暖房乾燥機
- ・温まったお湯を冷めにくくする保温浴槽

■ 床暖房範囲 ■ 収納

N:納戸 WIC:ウォークインクローゼット

6 キッチン

- ・生ゴミを粉碎処理してゴミを少なくするアيسポージャー(※一部処理できないものもあります)
- ・スライド式食器洗い乾燥機
- ・静音シンク
- ・浄水カートリッジ内蔵シングルレバーシャワー水栓
- ・スライド式収納+プルモーション機能※スパイスケースを収納
- ・人工大理石のカウンタートップ

7 リビング・ダイニング、洋室(3)

- ・開放感あふれる天井高最大約2,500mm
- ・広がりある住空間を創出するアウトドレーン設計
- ・足元から心地よく温まる大阪ガス温水床暖房

8 ライフスタイルに合わせて間取りを変更できるフレキシブルプラン

- ・洋室(3)の可動式間仕切り扉を開放することで、リビング・ダイニングと一体利用が可能
- ・扉一枚だけを閉閉させ、個室としても利用できる。

9 バルコニー

- ・約2.0mの奥行きのあるバルコニー
- ・ガーデニングやお掃除などに役立つスロップシंक



※掲載の写真は総合マンションギャラリー梅田館のモデルルームを撮影(2023年8月撮影)したものです。
 ※間取り、形状、仕様及び一部設備につきましては各物件・各タイプ毎に異なりますので、ご検討の際にはご注意ください。詳しくは係員におたずねください。
 ※モデルルームの仕様等は、施工上の都合・改良等により一部変更になる場合があります。
 ※バルコニーの家具・植栽・調度品等の配置はイメージです。実際に配置される際には、安全等に十分ご注意ください。

モデルルーム見学会 開催!!

住友不動産 シティハウス新森
 フリーコール 0120-572-100
 すみふ 新森 検索

『紹介カード』ご請求先
関西学院生活協同組合
住宅事業部 担当:菅原
TEL:0798-53-5244

物件のお問合せ先
住友不動産株式会社 住宅分譲事業本部
営業部 西日本営業所 提携法人担当
TEL.050-3113-0065
<https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/sss/>
 (対象物件は関西エリアのみになります)