

# Brillia

## 西宮北口 The Residence

公式 HP は  
こちら →



提携特典を  
ご利用いただけます  
販売価格(税抜)の  
0.5%OFF

「阪急西宮ガーデンズ」徒歩

# 3分

(約190m)

この街の真価を謳歌するレジデンス。

初回ご来場時に「紹介カード」をお持ちください

阪急神戸線・今津線  
「西宮北口」駅 徒歩8分(約590m)

ZEH-M・低炭素建築物  
Oriented 認定取得

角住戸率約78%※1・内廊下設計  
※1.総戸数28戸中22戸が角住戸

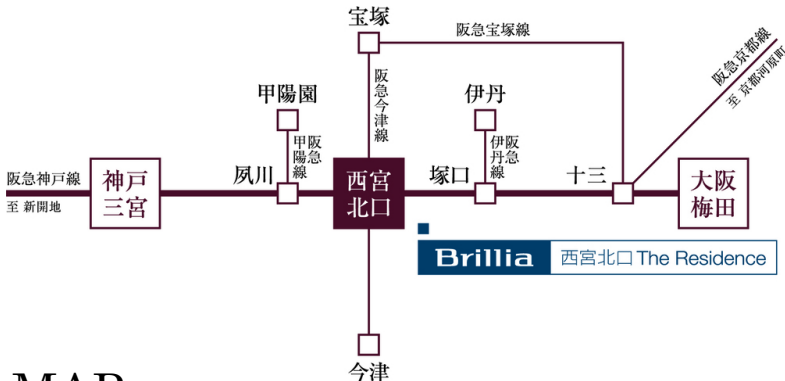
建物完成後販売  
(2025年3月下旬引渡し予定)

### ACCESS

「大阪梅田」駅 & 「神戸三宮」駅に直結。  
進化する都心へ、想いのままに。

### PLAN

3LDK住戸はすべて角住戸  
めがしたのは、都市の利便を謳歌しながら、自分らしく暮らせる住空間。  
開放性と独立性を追求したプランニングが、上質なライフスタイルを叶えます。



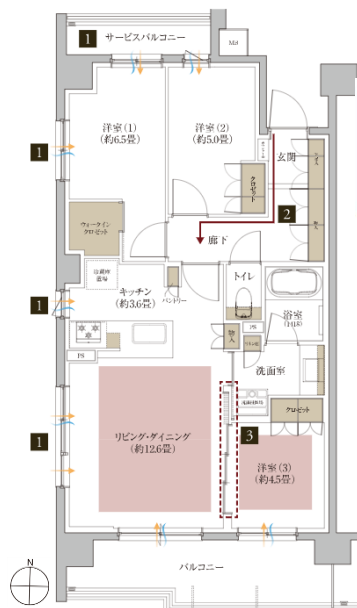
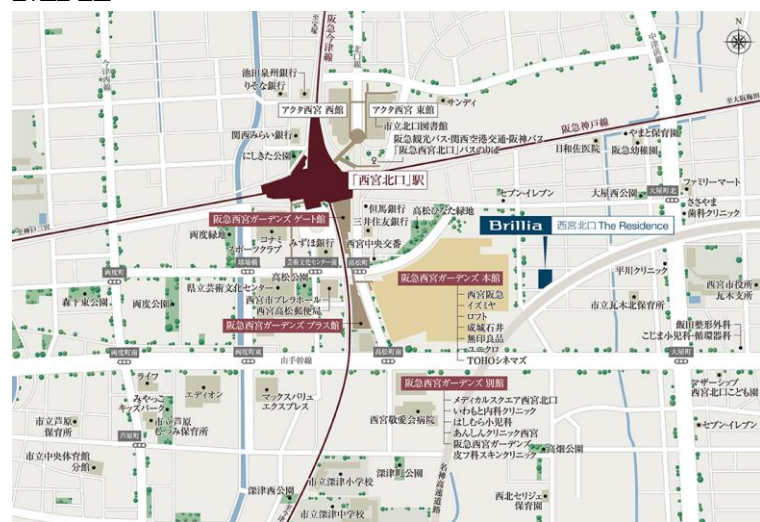
70㎡台・3LDK住戸中心  
※販売戸数28戸中21戸

角住戸率約78%  
※販売戸数28戸中22戸が角住戸

ホテルライクな内廊下設計  
外気温や天候の影響を受けにくいので、エレベーターから玄関まで快適な空間が保たれます



### MAP



### A type 3LDK+WIC

住居専有面積 73.58㎡(約22.25坪)  
バルコニー面積 10.97㎡(約3.31坪)  
サービスバルコニー面積 3.75㎡(約1.13坪)

- 3面開口を実現した開放感あふれる3LDK角住戸プラン
- 共用廊下側から室内が見えにくく、プライバシー性の高いクランクイン玄関
- 洋室(3)のスライドドアを開放すれば、LDと一体的に活用可能

※WIC=ウォークインクローゼット  
通風 ← 採光  
収納 床暖房 ← クランクイン動線

お問い合わせは「Brillia 西宮北口 The Residence」ゲストサロン  
フリーダイヤル 0120-243-811 営業時間/平日11:00~18:00、土日祝10:00~18:00  
定休日/火・水・本曜日(祝日を除く)  
※携帯電話からもご利用いただけます。



# 東京建物

東京都中央区八重洲 1-4-16 東京建物八重洲ビル

住宅営業第三部 営業推進グループ  
Email : eisui-g@tatemono.com  
営業時間 9:00 ~ 17:30 (土・日・祝定休)