

「社宅業務」でお困りですか？



Case 01

マンションの一棟借りや
新卒をまとめて住ませたい
住戸を探している。

Case 02

全国に社宅が必要だけど、
複数の不動産会社へ
手配するのが面倒。

Case 03

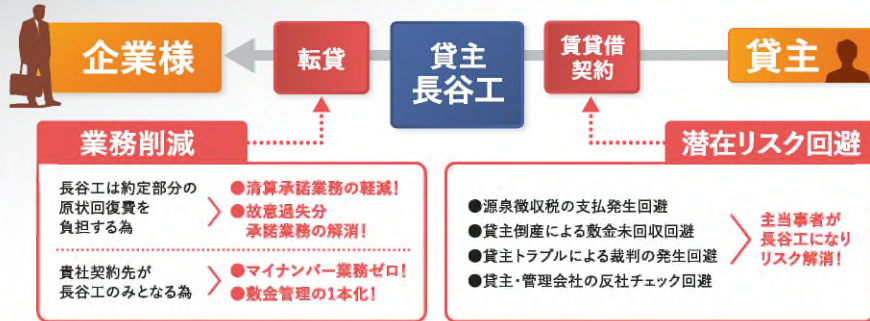
社宅業務の手間を
削減したい！



そのご要望、社宅管理のスペシャリスト
「長谷工ビジネスプロクシー」にお任せください！

長谷工ビジネスプロクシーなら**全てがワンストップ!**

●長谷工の社宅管理代行「転貸プラン」



住まいをお探しの皆様へ

長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News

「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」



お問い合わせ 資料のご請求

0120-401-098

☑kansaiteikei@haseko.co.jp

株式会社長谷工コーポレーション 関西法人営業部
〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
TEL.06-6203-3288 営業時間 9:00~17:00/定休日 土曜・日曜・祝日
※12月28日(土)~1月5日(日)は年末年始休暇とさせていただきます。

住まいと暮らしの
創造企業グループ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

お問合せフォーム



イニシア吹田
(株式会社長谷工コーポレーション施工)

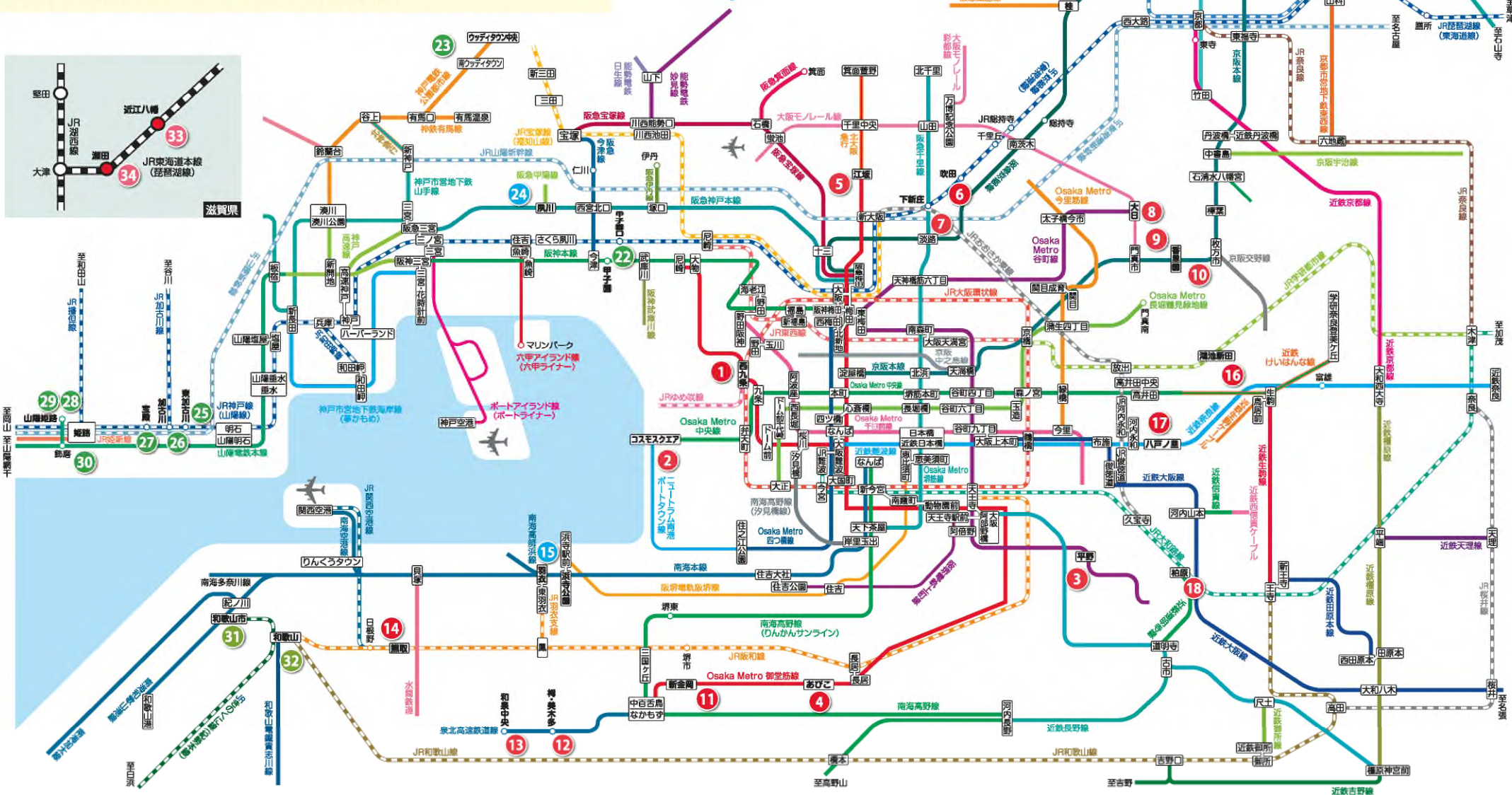
※本記事の掲載は2024年7月~8月に撮影したもので、一部CG加工を施したものです。
※記事の掲載は「イニシア吹田」の分譲住宅情報に該当するものではありません。有償オプションが含まれております。
※記事の掲載はあくまで参考情報であり、実際の状況は必ずしも一致しません。詳細は必ずお問い合わせください。
※記事の掲載はあくまで参考情報であり、実際の状況は必ずしも一致しません。詳細は必ずお問い合わせください。

法人特典
対象物件



関西エリア

- 1 ザ・ライオンズ西九条
- 2 大阪ベイレジデンス
- 3 プレディア平野ザ・レジデンス
- 4 ローレルコートあびこBAUS
- 5 ルネ江坂 江の木町
- 6 イニシア吹田
- 7 ローレルスクエア OSAKA LINK
- 8 サンミット大日
- 9 ウェリス香里園
- 10 ファインレジデンス枚方香里園町
- 11 ガーデンシティ新金岡
- 12 プラナスーベリア泉北原山公園
- 13 メイツ和泉中央ザ・マークス
- 14 メイツ熊取駅前
- 15 ジェイグラン羽衣
- 16 ルネ鴻池新田
- 17 ローレルスクエア柏原
- 18 デュオヒルズ八戸ノ里ザ・レジデンス
- 19 京都円町GRAND PLACE
- 20 ハイムスイート京都 太秦天神川
- 21 プレディア京都桂御所
- 22 グランド・サンリヤン甲子園三番町
- 23 ルナコート三田ウッディタウン中央
- 24 プランシエラガーデン夙川殿山町
- 25 プランシエラ東加古川
- 26 プランシエラ加古川リラス
- 27 ファーミンズベリオ宝殿駅前
- 28 ローレルコート姫路大手前通り
- 29 ウェリス姫路
- 30 プレディア姫路
- 31 ウェリスタワー和歌山城北
- 32 プランシエラ和歌山
- 33 ウェリス近江八幡
- 34 プラナスーベリア グラン大津瀬田



大阪市此花区

1 ザ・ライオンズ西九条



JR大阪環状線「西九条」駅 徒歩4分
阪神電気鉄道なんば線「西九条」駅 徒歩4分



大阪都心へ快速ダイレクトアクセス
3線2駅「西九条」駅 徒歩4分
モデルルーム公開中

- 物件概要
 - 所在地/大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2他(地番)
 - 総戸数/143戸(住戸)
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅
 - 竣工予定/2027年3月
 - 入居予定/2027年3月
 - 事業主(売主)/株式会社大京、名鉄都市開発株式会社
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.26をご覧ください。
※特典は「インテリアチケット20万円分」となります。

ザ・ライオンズ西九条 検索



大阪市平野区

3 プレディア平野ザ・レジデンス



Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分



エントランス顔認証システムなど最新の設備多数搭載。
いよいよ来年3月ご入居開始!

3LDK 3,600万円台～

- 物件概要
 - 所在地/大阪府平野区喜連西5丁目1012
 - 総戸数/145戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階
 - 竣工予定/2025年3月上旬
 - 入居予定/2025年3月下旬
 - 事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社、TC神鋼不動産株式会社
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.26をご覧ください。

プレディア平野 検索



暮らしの「ほしい」が揃う。
みんなに暮らしやすい街。

大阪市住之江区

2 大阪ベイレジデンス



Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅 徒歩3分

空と海と。大阪の未来を見晴らす。
建物内モデルルーム公開中

2LDK / 59.16㎡ 3,298万円
3LDK / 75.40㎡ 3,688万円
4LDK / 80.83㎡ 3,988万円

- 物件概要
 - 所在地/大阪府大阪市住之江区南港北一丁目41番5(地番)
 - 総戸数/330戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て1棟
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手續き完了後)
 - 事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、東急不動産株式会社、株式会社サンケイビル、株式会社長谷工コーポレーション、アーク不動産株式会社
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.26をご覧ください。

大阪ベイ 330 検索



大阪市住吉区

4 ローレルコートあびこBAUS



Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分



Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分
都心からつかず離れず、日常から離れられる上質空間

モデルルーム好評公開中!

- 物件概要
 - 所在地/大阪府住吉区荻田7丁目73番1
 - 総戸数/107戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建て1棟(建築確認申請上は付属棟含め4棟となります。)
 - 竣工予定/2025年9月
 - 入居予定/2025年10月
 - 事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、中央日本土地建物株式会社
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.26をご覧ください。

あびこ 107 検索



5 ルネ江坂 江の木町

吹田市



2024年12月 入居開始 (予定)

Osaka Metro御堂筋線 「新大阪」駅へ直通4分、「梅田」駅へ直通11分 駅500m圏内に飲食・商業・生活利便施設が充実

1LDK/46㎡～ 3,898万円～ (税込)

大阪の大動脈 御堂筋線「江坂」駅 最寄り



Osaka Metro御堂筋線・北大阪急行「江坂」駅 徒歩9分

- 物件概要
- 所在地/大阪府吹田市江の木町12番24(地番)
- 総戸数/149戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 竣工予定/2024年12月
- 入居予定/2024年12月
- 事業主(売主)/総合地所株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.26をご覧ください。

ルネ江坂 検索



7 ローレルスクエア OSAKA LINK

大阪市東淀川区



3路線3駅のマルチアクセス・梅田/新大阪へダイレクトアクセス エリア最大級 393邸の街づくり

建物内モデルルームオープン

限定1邸 家具付分譲 66.56㎡ 5,140万円 (2024年12/7抽選)



阪急千里線「新庄」駅 徒歩5分、阪急千里線・京舞鶴「淡路」駅 徒歩10分、JRおおさか東線「JR淡路」駅 徒歩5分

- 物件概要
- 所在地/大阪市東淀川区下新庄三丁目162番(地番)
- 総戸数/393戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建1棟(建築確認済証では付属棟を含め15棟となります)
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)-販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社
- 事業主(売主)/株式会社NIPPO、オーエス株式会社、アートプランニング株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.27をご覧ください。

リンク 393 検索



6 イニシア吹田

吹田市



JR「吹田」駅 徒歩6分、「大阪」駅へ直通9分 活気ある商店街隣接、多彩な間取りパリエーション

第三期モデルルーム公開中



JR東海道線「吹田」駅 中央出口徒歩6分 阪急千里線「吹田」駅 東口徒歩12分 阪急京都線「相川」駅 西口徒歩11分

- 物件概要
- 所在地/大阪府吹田市高浜町1044番4(地番)
- 総戸数/81戸 他に管理事務室1戸、集会所1戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上10階
- 竣工予定/2025年2月下旬
- 入居予定/2025年3月下旬
- 事業主(売主)/株式会社コスモスイニシア、大栄不動産株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.27をご覧ください。

イニシア吹田 検索



8 サンミット大日

守口市



シニア向け分譲マンション 建物内モデルルーム公開中

建物見学会(予約制)受付中

38.36㎡～55.53㎡ 2,720万円～



Osaka Metro谷町線「大日」駅 徒歩6分 大阪モノレール「大日」駅 徒歩6分

- 物件概要
- 所在地/守口市大日町4番32
- 総戸数/159戸+店舗2戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.27をご覧ください。

大日 シニア 検索



9 ウェリス香里園

寝屋川市



京阪本線 快速急行停車駅「香里園」駅
NTT都市開発が「暮らしの中心」に贈る総107邸
モデルルーム公開中/先着順申込受付中

3LDK 4,100万円台～



京阪本線「香里園」駅 徒歩11分

- 物件概要
- 所在地/寝屋川市日新町231番5(地番)
- 総戸数/107戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 竣工予定/2024年12月下旬
- 入居予定/2025年2月上旬
- 事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

*販売概要は、P.27をご覧ください。

ウェリス香里園 検索



11 ガーデンシティ新金岡

堺市



Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分
大阪4大緑地のひとつ「大泉緑地」徒歩1分

3LDK+2WIC+N(納戸)/70㎡ 4,290万円～



Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分

- 物件概要
- 所在地/堺市北区新金岡町4丁8番2(地番)
- 総戸数/276戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階(一部鉄骨造)1棟(建築確認済証では付属棟を含め11棟となります)
- 竣工予定/2025年1月
- 入居予定/2025年3月
- 事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、三井不動産レジアンシャル株式会社 関西支店、伊藤忠都市開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

*販売概要は、P.27をご覧ください。

ガーデンシティ新金岡 検索



10 ファインレジデンス枚方香里園町

枚方市



京阪本線 快速急行停車駅「香里園」駅 東側 徒歩4分
建物内モデルルーム好評公開中

2LDK+SIC+WIC/66㎡台 4,490万円～



お車で来場のお客様 駐車場をご案内させていただきますので事前にご連絡下さい。☎0120-032-130

京阪本線「香里園」駅 徒歩4分

- 物件概要
- 所在地/大阪府枚方市香里園町2481-3(地番)
- 総戸数/130戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階、地下1階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

*販売概要は、P.27をご覧ください。

枚方香里園町 検索



12 プラネスベリア泉北原山公園

堺市



子育て環境のご評価多数、「小学校まで徒歩3分」
安全安心の通学路が叶うファミリーマンション。

「泉ヶ丘」駅 徒歩1分にて モデルルーム好評公開中!!

70㎡/3LDK+大収納 3,500万円台～



※2025年1月上旬頃 現地にモデルルームを移転予定

泉北高速鉄道「樺・美木多」駅 徒歩12分

- 物件概要
- 所在地/大阪府堺市南区原山4丁6番1(地番)
- 総戸数/99戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工予定/2024年11月下旬
- 入居予定/2025年1月上旬
- 事業主(売主)/大林新屋不動産株式会社 大阪支店
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

*販売概要は、P.28をご覧ください。

泉北原山99 検索



13 メイツ和泉中央・マークス

和泉市



始発駅 東北高速鉄道「和泉中央」駅 徒歩7分

- 物件概要
- 所在地/大阪府和泉市いぶき野5丁目5-3
- 総戸数/165戸(一般分譲住戸:161戸/募集対象外住戸:4戸)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階、地下1階建
- 竣工予定/2025年1月下旬
- 入居予定/2025年3月下旬
- 事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社、大阪ガス都市開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション



メイツ和泉中央 検索

便利につながる駅前街区/未来がひろがるよりの77㎡超
モデルルームオープン・
先着順申込受付中

80㎡超 4,400万円台~ (税込) 72㎡超 3,600万円台~ (税込)

14 メイツ熊取駅前

泉佐野市



JR阪和線 快速停車駅「熊取」駅 徒歩2分

- 物件概要
- 所在地/大阪府泉佐野市上瓦屋1300(地番)
- 総戸数/97戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建
- 竣工予定/2025年3月下旬
- 入居予定/2025年4月下旬
- 事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション



メイツ熊取駅前 検索

「熊取」駅 2分 × 「大型商業施設」1分 駅前で叶うゆとりのある生活
好評につき 第3期モデルルームオープン

販売価格 3LDK 3,598万円~

15 ジェイグラン羽衣

高石市



「なんば」/8分の暮らすリゾート。

外観完成予想 CG

予定販売価格(税込)
南向き 3,900万円台~ (100万円単位)
3LDK

モデルルーム予約制案内会



浜寺公園隣接 充実の共用施設、173邸の大規模レジデンス



南海本線「羽衣」駅 徒歩7分、羽衣線「東羽衣」駅 徒歩7分
阪堺電気軌道阪堺線「浜寺駅前」駅 徒歩6分

「なんば」駅など
主要駅へ、
スムーズなアクセス。

3WAYアクセス
南海本線 急行停車駅
「羽衣」駅 徒歩7分
JR羽衣線
「東羽衣」駅 徒歩7分
阪堺電気軌道阪堺線
「浜寺駅前」駅 徒歩6分



- 物件概要
- 所在地/大阪府高石市羽衣2丁目456番2(地番)
- 総戸数/173戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建
- 竣工予定/2026年1月下旬
- 入居予定/2026年2月下旬
- 事業主(売主)/JR西日本不動産開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション



ジェイグラン羽衣 検索

※販売概要は、P.28をご覧ください。

16 ルネ鴻池新田

東大阪市



外観完成予想 CG



JR学研都市線「鴻池新田」駅 徒歩11分

■物件概要

- 所在地/大阪府東大阪市中鴻池3丁目443-8(地番)
●総戸数/201戸
●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建
●竣工予定/2026年1月予定
●入居予定/2026年1月予定
●事業主(売主)/総合地所株式会社
●施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.28をご覧ください。

ルネ鴻池新田 検索



「京橋」駅へ直通11分、「大阪」駅へ21分
共用施設が充実、総201邸の大規模レジデンス

販売予定価格
3LDK 3,300万円台〜 (平均73㎡)

17 デュオヒルズ八戸ノ里ザ・レジデンス

東大阪市



アプローチ完成予想 CG



近鉄奈良線「八戸ノ里」駅 徒歩12分
Osaka Metro中央線・近鉄けいはんな線「長田」駅 徒歩16分

■物件概要

- 所在地/大阪府東大阪市御厨東一丁目693番1(地番)
●総戸数/96戸(他に管理事務室1戸)
●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階
●竣工予定/2025年2月下旬
●入居予定/2025年3月下旬
●事業主(売主)/株式会社フォージャースコーポレーション
●施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.28をご覧ください。

デュオヒルズ八戸ノ里 検索



全邸南向き/都心直結、2駅2路線利用可能!

3LDK 収納充実
月額支払 6万円台(平均) / 2,900万円台〜

■返済例/E2タイプ専有面積37.37㎡、3LDK、2,998万円(予定)、頭金0円、借入期間40年、0.295%
借入額2,998万円の場合、月々66,223円(年12回)、ボーナス時加算0円(年2回) ※金利率は2024年7月時点

18 ローレルスクエア柏原

柏原市



外観(2023年8月撮影)



JR関西本線・近鉄道明寺線「柏原」駅 徒歩2分
近鉄大阪線「堅下」駅 徒歩7分

■物件概要

- 所在地/大阪府柏原市上市四丁目372番4(地番)
●総戸数/214戸
●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建1棟(建築確認済証では付属棟を含め14棟となります。)
●竣工済
●入居予定/2025年4月上旬
●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、JR西日本不動産開発株式会社
●施工/株式会社長谷工コーポレーション
※販売概要は、P.29をご覧ください。

ローレル柏原 検索



【モデルルームWタイプ/現地7階より東向きを撮影】



【モデルルーム】

駅徒歩2分、総214邸のビッグレジデンス
「天王寺」駅まで17分、都心を使いこなすトリプルアクセス
建物内モデルルーム公開中

2LDK 2,900万円台〜 3LDK 3,500万円台〜

19 京都円町GRAND PLACE

京都市中京区



外観



モデルルームの場所はHPでご確認下さい

JR山陰本線「円町」駅 徒歩6分
京都市営地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩10分

■物件概要

- 所在地/京都府京都市中京区西ノ京春日町16番1(地番)
●総戸数/111戸
●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建
●竣工済
●即入居可(諸手続き完了後)
●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社、三菱地所レジデンス株式会社
●施工/株式会社長谷工コーポレーション
※販売概要は、P.29をご覧ください。

即入居可

円町111 検索



【ワイドリビングスペース】



【モデルルーム】

中京区、総111邸の大規模マンションプロジェクト
建物内モデルルーム公開中 予約制



HEIM SUITE

ハイムスイート京都 太秦天神川

住む人選いの町
Lead town
30歳からリードタウン THE KYOTO

住宅・商業・公園 複合一体開発 資料請求受付開始

京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅より「烏丸御池」駅まで 直通8分^{※1}

商業施設^{※2}& 開発公園^{※3} 敷地内 徒歩1分^{※4} 全2LDKタイプ 65.45㎡~86.59㎡
2LDK~4LDK

※1: 通勤時・日中時、各駅時刻表、Yahoo!乗換案内調べ。所要時間は、平日の通勤時間帯（午前7時~午後9時）、日中時間帯（午前9時~午後5時）のうち、最速~最遅所要時間にて算定したもので、時間帯により異なります。ダイヤの改正等により変動する場合があります。※2: 2025年春開業予定。計画・概要スケジュールなど詳細な場合があります。予めご了承ください。※3: 開発公園（予定）は京都市による管理になる予定です。※4: 徒歩1分は約80mを1分として算出しています。（メインエントランスより計画）

C7 type 4LDK+2 WIC (2~3階)
※ 2LDK+2S(納戸)+2 WIC(1階)
専有面積 / 82.34㎡(約24.90坪)

- ◆クラクインの玄関を採用。2面採光の明るく開放感のある角住戸プラン。
- ◆リビング・ダイニングと隣接する洋室を使うことで、約17畳の広々とした空間を実現。
- ◆センターオープンサッシの開口が広い横長リビングでキッチンまで明るい。

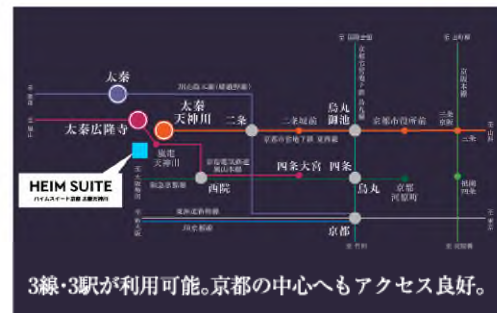


京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅徒歩11分、京福電気鉄道嵐山本線「太秦広隆寺」駅徒歩9分

- 物件概要
- 所在地/京都市右京区太秦荒木町8番(地番)他
 - 総戸数/183戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建
 - 竣工予定/2026年7月末
 - 入居予定/2026年8月上旬
 - 事業主(売主)/積水化学工業株式会社、株式会社NIPPO
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.29をご覧ください。

ハイムスイート京都太秦 検索



3線・3駅が利用可能。京都の中心へもアクセス良好。

PREDEAR
プレディア京都桂御所

ZEH-M Oriented & 低炭素建築物
ダブル認定 取得予定

総戸数(2024年9月集計)

（特急停車駅）**阪急「桂」駅約10年ぶり 総108邸の大規模低層レジデンス**

閑静で穏やかな住環境が広がる地
第一種中高層住居専用地域

豊かな光と風に包まれる住空間
南向き中心
※総戸数108戸のうち62戸が南向き住戸。

69㎡台~92㎡台 / 平均73㎡台の住空間
全29タイプの多彩なプラン

家族の快適なカーライフを演出
駐車場設置率 約68%
※総戸数108戸に対して74台分(うち乗客用26台、サービス用兼乗客用1台)の駐車場。

※1: プレディア京都桂御所は、京都市西京区かつ阪急京都線桂駅を最寄りとする新興分譲マンション(投資用種別)のうち、100戸以上の大規模物件としては、10年ぶりの供給となります。(2024年10月MRC調べ)



悠久の歴史の中、美しい時を刻み続けてきた地に描き出す、揺るぎなき上質感を纏った優雅な姿。

阪急京都線・嵐山線「桂」駅 徒歩11分

■物件概要

- 所在地/京都府京都市西京区桂御所町18番の一部
- 総戸数/108戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建
- 竣工予定/2026年2月下旬
- 入居予定/2026年3月下旬
- 事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社、株式会社西日本鉄道株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.29をご覧ください。

京都・大阪へダイレクトアクセス、都市と自然の豊かな暮らしを享受できる。

「烏丸」駅へ直通9分 「大阪梅田」駅へ直通42分
(日中平常時8分) (日中平常時34分)

プレディア京都桂御所 検索



阪急京都線・嵐山線「桂」駅 徒歩11分

- 物件概要
- 所在地/京都府京都市西京区桂御所町18番の一部
 - 総戸数/108戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建
 - 竣工予定/2026年2月下旬
 - 入居予定/2026年3月下旬
 - 事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社、株式会社西日本鉄道株式会社
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.29をご覧ください。

プレディア京都桂御所 検索





外観(2023年12月撮影)



モットラクスホール

モデルルーム

いよいよ最終章、80㎡超の広々空間をご体感ください。

建物内モデルルーム公開中

79㎡超 6,920万円～ 82㎡超 7,650万円～



阪神本線「甲子園」駅 徒歩14分、
JR神戸線「甲子園口」駅 徒歩17分

- 物件概要
- 所在地/西宮市甲子園三番町76番
- 総戸数/45戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上4階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(先主)/西日本鉄道株式会社
- 施工/株式会社森本組

※販売概要は、P.29をご覧ください。

即入居可



グランド・サンリヤン甲子園三番町 検索



外観完成予定CG

第3期 好評につき、モデルルーム公開中

2025年3月
入居開始
(予定)

販売価格 **3LDK 3,280万円台～**



神戸電鉄公園都市線「ウッディタウン中央」駅徒歩9分
神姫バス「あかしあ台ハイツ前」バス停 徒歩4分
「新三田駅」バス停まで乗車13～18分

- 物件概要
- 所在地/兵庫県三田市ゆりのき台1丁目2番3(地番)
- 総戸数/139戸(別途管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、コワーキングスペース1戸)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建
- 竣工予定/2025年2月末
- 入居予定/2025年3月末
- 事業主(先主)/株式会社創建
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.29をご覧ください。



ルナコート三田 検索



「殿山町」の邸宅文化を
継承する佇まい

夙川公園

長谷工グループがお届けする戸建住宅

阪急神戸線「大阪梅田」駅 直通3駅 / 夙川に寄り添う日々の暮らしを充実にするロケーション

2号棟
4LDK

敷地面積/ 180.57㎡
(約54.62坪)
建物延床面積/ 120.55㎡
(約36.46坪)

1階床面積/65.69㎡
2階床面積/54.86㎡

阪急神戸線特急停車駅
「夙川」駅 徒歩9分



1階平面図

2階平面図

ZEH住宅、太陽光発電設置、
ハイブリッド給湯(エコワン)を全邸標準仕様



阪急・JR・阪神線利用可能
阪神高速3号神戸線「芦屋入口」が約2km、カーアクセスも軽快



阪急神戸線「夙川」駅まで徒歩9分
JR東海道本線「さくら夙川」駅まで徒歩21分
阪神本線「香櫨園」駅まで徒歩17分

- 物件概要
- 所在地/兵庫県西宮市殿山町83番13 他(地番)
- 構造・規模/木造2階建て軸組(在来)工法
- 竣工予定/2・3号棟/2025年2月竣工予定
- 引渡時期/2025年3月末
- 事業主(先主)/株式会社長谷工ホーム
- 施工/株式会社昭和工務店

※販売概要は、P.30をご覧ください。



ブランシエラガーデン夙川殿山町 検索



モデルルーム



モデルルーム



ハローズ東加古川モール

24時間スーパーを核に5店舗が揃う「ハローズ東加古川モール」徒歩1分

JR神戸線沿線での価格

3LDK 2,390万円～ NEWモデルルーム オープン!



JR神戸線「東加古川」駅 徒歩13分

- 物件概要
- 所在地/加古川市平岡町高畑字西ノ谷244番7(地番)
- 総戸数/107戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/株式会社長谷工不動産
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.30をご覧ください。

即入居可



プランシエラ東加古川 検索



モデルルーム



駅徒歩2分 家具付モデルルーム分譲!

先着順申込受付

3LDK/70.40㎡ 2,790万円～



JR神戸線「宝殿」駅 徒歩2分

- 物件概要
- 所在地/加古川市米田町平津446番地の8
- 総戸数/125戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/株式会社加古川商業会館
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.30をご覧ください。

即入居可



ほうでん125 検索



モデルルーム



モデルルーム



エントランスアプローチ



バルコニー

新快速停車駅 JR「加古川」駅 徒歩4分

3LDK 2,900万円台～ 全住戸ディスプレイ標準装備



「パルデモール」&「じけまち商店街」が交わる角地!

- 物件概要
- 所在地/加古川市加古川町寺家町字南五反田45番5,5番6(地番)
- 総戸数/112戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/株式会社長谷工不動産、山陽電気鉄道株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.30をご覧ください。

即入居可



プランシエラ加古川リアラス 検索



外観完成予想CG



アプローチ完成予想CG

JR「姫路」駅 徒歩7分/「みゆき通り商店街」隣接
モデルルームオープン 完全予約制



JR山陽本線「姫路」駅 徒歩7分
山陽電気本線「山陽姫路」駅 徒歩5分

- 物件概要
- 所在地/兵庫県姫路市呉服町49番、姫路市二階町50番(地番)
- 総戸数/200戸(募集対象外住戸30戸含む)・6区画(店舗)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上16階建(東棟)・11階建(西棟)
- 竣工予定/2025年12月
- 入居予定/2026年2月
- 事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、大林新屋和不動産株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.30をご覧ください。



ローレルコート姫路大手前通り 検索

29 ウェリス姫路

姫路市



JR「姫路」駅 徒歩5分×「山陽姫路」駅 徒歩3分
建物内モデルルーム公開中

47.24㎡ 3,200万円台～



JR山陽本線「姫路」駅 徒歩5分、
山陽電気本線「山陽姫路」駅 徒歩3分

■物件概要

- 所在地/姫路市忍町67番1(地番)
- 総戸数/133戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.30をご覧ください。

即入居可



ウェリス姫路 検索

30 プレディア姫路

姫路市



姫路駅の利便性と閑静な住環境が享受できる
総116邸の駅南側大規模レジデンス

モデルルーム公開中!!

角住戸/64㎡超 3,000万円台～



敷地内駐車場 月額使用料:6,500円～ JR山陽本線「姫路」駅まで 徒歩10分

■物件概要

- 所在地/兵庫県姫路市東延末3丁目1番1(地番)
- 総戸数/116戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工予定/2025年2月
- 入居予定/2025年3月
- 事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.31をご覧ください。



プレディア姫路 検索

31 ウェリスタワー和歌山城北

和歌山市



全邸南向き20階建てタワーマンション
南海本線「和歌山市」駅 徒歩5分

南向き/60㎡ 3,400万円台～



南海本線「和歌山市」駅 徒歩5分

■物件概要

- 所在地/和歌山県和歌山市橋丁31(地番)
- 総戸数/92戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上20階建
- 竣工予定/2025年6月上旬
- 入居予定/2025年7月下旬
- 事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
- 施工/株式会社浅川組

※販売概要は、P.31をご覧ください。



ウェリスタワー和歌山城北 検索

32 プランシエラ和歌山

和歌山市



JR「和歌山」駅 徒歩5分×実物公開
モデルルーム家具付き分譲

3LDK 南向き 82㎡超 3,680万円～ 3LDK 角部屋/キッチン浴室窓付き 91㎡超 4,290万円～



JR阪和線「和歌山」駅 徒歩5分

■物件概要

- 所在地/和歌山市太田1丁目5-2(地番)
- 総戸数/69戸(他管理事務室1戸)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/株式会社長谷工不動産
- 施工/南海辰村建設株式会社

※販売概要は、P.31をご覧ください。



プランシエラ和歌山 検索



駅デッキ直結×最高層・最大級プロジェクト
 滋賀県初 ZEH-M Oriented×低炭素建築物のダブル認定取得
 資料請求者限定 モデルルーム事前案内会開催 (予約制)

JR東海道本線、近江鉄道八日市線「近江八幡」駅徒歩2分

■物件概要
 ●所在地/近江八幡市鷹野町字本町160番14(地番)
 ●総戸数/290戸(募集対象外住戸2戸を含む)
 ●構造・規模/鉄骨コンクリート造 地上19階建
 ●竣工予定/2027年1月
 ●入居予定/2027年3月※諸手続き完了後
 ●事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 関西支店、名鉄都市開発株式会社
 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.31をご覧ください。

ウェリス近江八幡 検索

掲載物件 物件概要

①ザライオンズ西九条

●所在地/大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2他(地番)、大阪府大阪市此花区西九条6丁目1番以下未定(住居表示)●交通/大阪環状線「西九条」駅徒歩4分阪神電車阪神なんば線「西九条」駅徒歩4分●総戸数/143戸(住戸)●敷地面積/3263.10㎡●用途地域/商業地域、工業地域●建築確認番号/第BCJ23大建確116号(2024年3月13日)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上15階建て、共同住宅●竣工予定/2027年3月●駐車場/58台●駐車場/58台(屋外機械式)●月額使用料/11,000円～23,000円●専有面積/286台●月額使用料/100円～200円●バイク置場/11台●月額使用料/1,500円～2,000円●管理形態/管理組合構成後、管理委託者に管理委託(通勤)●事業主(売主)/株式会社大京 国土交通大臣(15)第792号・一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル 03-3475-1111(代表)、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西2-4-12梅田センタービル9階 06-6136-8211●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■第1期2次予告販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●間取り/2LDK、2LDK+S3LDK●専有面積/54.06㎡～71.95㎡●バルコニー面積/9.69㎡～12.35㎡●管理費(月額)/8,950円～11,360円●修繕積立金(月額)/5,410円～7,200円●管理準備金(一括)/12,800円～17,000円●修繕積立一時金(一括)/432,000円～576,000円●販売戸数/第1期2次販売戸数が未定のため、物件データは第1期2次以降の全販売対象住戸(103戸)のものを表示しています。※予告広告・本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み原位の確保等には一切応じられません。あらかじめご了承ください。確定情報は本広告にてお知らせいたします。

予告広告

②大阪ベイレジデンス

■全体概要●所在地/大阪府住之江区南港北一丁目41番5(地番)●交通/Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅徒歩3分●総戸数/330戸●敷地面積/6,860.78㎡●建築面積/2,864.75㎡●地域・地区/準工業地域、準防火地域、吹くコスモスクエア地区地区計画(F地区)、臨港地区(無分地区)●建築確認番号/BCJ18大建確06(2019年2月25日)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上15階建1棟(建築確認申請上は付属検査7棟となります)●バリエーション面積/9.18㎡～11.70㎡●竣工済/即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/179台(機械式駐車場170台、専用駐車場9台、来客用駐車場(福祉対応)1台、カーシェア用2台)●月額使用料/13,500円～21,000円●自転車置場/660台●月額使用料/100円～600円●バイク置場/66台●月額使用料/800円、1,600円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0007 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 06-6776-3007、東急不動産株式会社 住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 国土交通大臣免許(17)第45号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒547-0081 大阪府大阪市中央区南船場4-4-3 心斎橋美津島ビル10階 06-6243-0606、株式会社サンケイビル 国土交通大臣免許(10)第3471号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒556-0017 大阪市浪速区湊町二丁目1番57号 06-6633-4064、株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣免許(17)第68号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪市中央区平野町1丁目5番7号 06-6203-2561、アーク不動産株式会社 国土交通大臣免許(5)第6367号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会・(公社)京都府宅地建物取引業協会・(公社)京都府宅地建物取引業協会 〒541-0042 大阪市中央区今橋2丁目5番8号 トレードピア淀屋敷20階 06-6231-7721●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■先着順販売概要●予定販売戸数/1戸(2階)●予定販売価格/3,298万円●間取り/2LDK●専有面積/59.16㎡●バリエーション面積/9.18㎡●管理費(月額)/8,840円●修繕積立金(月額)/4,140円●管理準備金(一括)/15,290円●修繕積立一時金(一括)/295,800円●先着順販売戸数/販売戸数/7戸●販売価格/3,688万円～2,928万円●間取り/2LDK●専有面積/59.16㎡～87.81㎡●バリエーション面積/9.18㎡～11.70㎡●管理費(月額)/8,840円～13,120円●修繕積立金(月額)/4,140円～6,150円●管理一時金(一括)/15,290円～22,700円●修繕積立一時金(一括)/295,800円～439,050円●申込受付場所/大阪ベイレジデンス現地販売センター

③プレディア平野 ザレジデンス

■全体概要●所在地/大阪府平野区善通西5丁目1012●交通/Osaka Metro谷町線「平野」駅徒歩10分●総戸数/145戸●敷地面積/3,412.90㎡●建築面積/1,161.07㎡●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域●建築確認番号/BCJ22大建確081変1(令和5年10月31日)計画変更後●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上15階●竣工予定/2025年3月上旬●入居予定/2025年3月下旬●駐車場/73台(機械式地上5段)●月額使用料/14,000円～17,000円●バイク置場/3台●月額使用料/1,500円●ミニバイク置場/26台●月額使用料/1,000円●自転車置場/290台●月額使用料/100円～350円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合から管理会社に委託(通勤/管理会社)●事業主(売主)/R西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区中町2-1-18、TC神観不動産株式会社 国土交通大臣(4)第7088号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区臨浜海岸2丁目2番4号●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■先着順販売概要●販売戸数/9戸●販売価格/3,658万円～4,898万円●間取り/3LDK●専有面積/60.47㎡～74.20㎡●バリエーション面積/11.30㎡～11.78㎡●管理費(月額)/6,424円～7,794円●インターネット利用料(月額)/935円(全戸一括加入)●管理費と一括徴収●修繕積立金(月額)/6,050円～7,420円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/484,000円～594,000円

④ローレルコートあびこBAUS

■物件概要●所在地/大阪府住吉区苅田7丁目73番1●交通/Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅徒歩2分●総戸数/107戸●敷地面積/1,839.65㎡●建築面積/917.15㎡●地域・地区/商業地域、準防火地域●建築確認番号/BCJ23大建確036(令和5年8月4日)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上14階建1棟(建築確認申請上は付属検査4棟となります)●竣工予定/2025年9月●入居予定/2025年10月●駐車場/37台(機械式37台)●月額使用料/19,500円～25,000円●駐輪場/188台【平屋(屋内)】3台、スライド式(3人乗り対応)(屋外)27台、スライド式(屋外)32台、スライド式(3人乗り対応)(屋内)26台、上部:垂直昇降式(屋外)31台、下部:スライド式(屋外)69台●月額使用料/100円～700円●バイク置場/12台●月額使用料/1,500円、3,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤/管理会社)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 06-6776-3007、中央日本土地建物株式会社 国土交通大臣(16)第125号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 100-0013 東京都千代田区霞が関1丁目4番1号●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■先着順販売概要●販売戸数/5戸●販売価格/4,398万円～6,168万円●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/57.97㎡～74.01㎡●バリエーション面積/11.00㎡～12.80㎡●管理費(月額)/10,150円～12,960円●修繕積立金(月額)/6,930円～8,840円●管理一時金(一括)/18,790円～23,990円●修繕積立一時金(一括)/779,300円～994,930円●申込受付場所/ローレルコートあびこBAUSマンションサロン

⑤ルネ江坂 江の木町

■全体概要●所在地/大阪府吹田市江の木町12番24(地番)●交通/Osaka Metro 御堂筋線・北大阪急行江坂「江坂」駅徒歩9分●総戸数/149戸●敷地面積/3,419.72㎡●建築面積/1,568.44㎡●用途地域/第2種住居地域、準防火地域、31m第四種高度地域●建築確認番号/BCJ22大建確078(令和5年2月9日)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上11階建●竣工予定/2024年12月(予定)●入居予定/2024年12月(予定)●駐車場/109台(平式3台、機械式106台)●月額使用料/6,000円～27,000円●駐輪場/194台●月額使用料/100円～300円●バイク置場/9台●月額使用料/2,000円●ミニバイク置場/20台●月額使用料/1,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤/管理会社)●事業主(売主)/中央土地建物株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12 オークマンションビル6階 06-6261-1630●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■第3期先着順販売概要●販売戸数/9戸●販売価格/3,898万円～7,698万円●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/46.64㎡～86.90㎡●バリエーション面積/6.65㎡～6.93㎡●アルコブ面積/240㎡～13.60㎡●管理費(月額)/6,440円～11,990円●修繕積立金(月額)/5,130円～9,560円●管理一時金(一括)/10,450円～19,470円●修繕積立一時金(一括)/373,000円～695,000円●申込受付場所/先着順販売の場合、売却済みの場合がござります。ご確認ください。



JR東海道本線×駅徒歩3分以内×総250邸超
 第2期モデルルームオープン
 3LDK 3,500万円台～ (南西向き)

JR東海道本線「瀬田」駅徒歩3分

■物件概要
 ●所在地/滋賀県大津市大萱一丁目3552番3(地番)
 ●総戸数/252戸
 ●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上15階建
 ●竣工予定/2025年6月上旬
 ●入居予定/2025年7月中旬
 ●事業主(売主)/大林新屋和不動産株式会社 大阪支店、JR日本不動産開発株式会社、JR日本不動産開発株式会社
 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.31をご覧ください。

プラナス瀬田 検索

⑥イニシア吹田

■全体概要●所在地/大阪府吹田市高浜町1044番4(地番)●交通/東海道線「吹田」駅 中央出口徒歩6分、阪急千里線「吹田」駅 東口徒歩12分、阪急京都線「相川」駅 西口徒歩11分●総戸数/81戸 他に管理事務室1戸、集合室1戸●敷地面積/2,299.29㎡●建築面積/1,008.71㎡●構造/建築確認番号/第R05補認建築GBRC00120号(令和5年5月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上10階●竣工予定/2025年2月下旬予定●入居予定/2025年3月下旬予定●駐車場/敷地内57台(機械式53台/平置き3台/米庫併設(福祉対応)1台) ※月額使用料:11,000円/14,000円/16,000円/18,000円/19,000円/22,000円●駐輪場/敷地内162台(2段ラック式82台/スライド式73台/平置き7台) ※月額使用料:100円～500円●バイク置場/5台 ※月額使用料:2000円●ミニバイク置場/13台 ※月額使用料:1,000円●管理形態/管理組合結成後、株式会社長谷工コミュニティに委託(予定)●売主/株式会社コスモイニシア西日本支社 国土交通大臣免許(13)第2361号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 大阪府大阪市北区中崎西2-4-12 梅田センタービル602-6292-7250、大栄不動産株式会社 国土交通大臣免許(16)第461号・(一社)不動産協会会員・(公社)東京都不動産取引協議会加盟・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋茅場町1-8 03-3244-0572●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/8戸●販売価格/5,448万円～6,698万円●間取り/2LDK+S(納戸)・3LDK●専有面積/65.54㎡～74.34㎡●バルコニー面積/10.44㎡～11.26㎡●管理費(月額)/7,410円～8,400円●修繕積立金(月額)/6,550円～7,430円●管理一時金(一括)/14,000円～16,000円●修繕積立一時金(一括)/655,000円～743,000円

⑦ローレルスクエア OSAKA LINK

■全体概要●所在地/大阪府大阪市東淀川区下新庄三丁目162番(地番)●交通/阪急千里線「下新庄」駅 徒歩5分(サブエントランスより計測、グランドエントランスから徒歩6分)阪急京都線「千里東国分寺」駅 徒歩10分(グランドエントランスより計測、サブエントランスから徒歩11分)JRおおさか東線「JR浪速」駅 徒歩6分(グランドエントランスより計測、サブエントランスから徒歩8分)●総戸数/393戸●建築確認番号/第BC19大建確07822号(2021年8月13日付)●敷地面積/13,788.13㎡●建築確認申請上は13,696.80㎡となります。●建築面積/3,370.26㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 1棟(建築確認済証では付属棟を含め1棟となります)●住居専用面積/58,80㎡～76.38㎡●竣工/即入居可(随時手続き完了後)●駐車場/平面式225台(来客用2台/うち1台福祉対応、保育専用品2台、カーシェア1台、サービス用駐車場1台、専用用駐車場1台を含む)※月額使用料:12,000円/16,500円●駐輪場/809台(来客用25台含む)※月額使用料:100円～800円●バイク置場/60台 ※月額使用料:1,000円・2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(予定)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 06-6776-3000、株式会社IPPO 国土交通大臣免許(13)第2441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0031 東京都中央区橋本一丁目19番11号 06-6942-6122(関西開発事務所)、オース株式会社 国土交通大臣免許(12)第862号 〒530-0016 大阪市北区小松原町3丁目30号 TEL:06-6361-3567、アート・プランニング株式会社 国土交通大臣免許(5)第0152号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 〒541-0053-3 大阪市中央区日本橋四丁目4番17号 047-6472-0123●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要(モテアールーム家具付分)**●販売戸数/4戸●販売価格/5,140万円●間取り/1LDK+ク●専有面積/66.56㎡●バルコニー面積/11.59㎡●管理費(月額)/9,620円●修繕積立金(月額)/4,660円●管理準備金(一括)/17,430円●修繕積立一時金(一括)/399,000円●申込受付場所/ローレルスクエア OSAKA LINK 現地販売センター ●申込受付時間/2024年12月7日 10:00～12:00(フリールーム)は建築基準法上、納戸となります。 ※モテアールーム家具付分1311号室(分譲価格5,140万円)の権利内容は、照明、カーテン、リビング・ダイニングセット、ベッド、書斎セットとなります。 ※2024年10月よりモテアールーム使用しており、現状有姿でのお引渡しとなります。 ※同一住戸に複数の登録があった場合には、抽選により購入者を決定致します。あらかじめご了承ください。 ※再登録住戸につきましては、お引渡ししが2025年1月(予定)以降となります。 **■先着順販売概要**●販売戸数7戸(モテアールーム使用住戸1戸を含む)●販売価格/4,780万円～5,390万円●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/58,80㎡～65.04㎡●バルコニー面積/10.26㎡～11.21㎡●管理費(月額)/8,500円～9,400円●修繕積立金(月額)/4,120円～4,550円●管理一時金(一括)/15,400円～17,030円●修繕積立一時金(一括)/353,000円～390,000円

⑧サンミット大日

■全体概要●所在地/守口市大日東町4番32●交通/Osaka Metro谷町線「大日」駅 徒歩6分、大坂モノレール「大日」駅 徒歩6分●総戸数/159戸(他、店・店舗2戸)●敷地面積/3,393.65㎡●建築面積/1,567.78㎡●用途/地味/第2種住居地域●建築確認番号/第21WHC免建築大00051号(2021年2月2日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建●竣工/即入居可(随時手続き完了後)●住居専有面積/38,36㎡～71.69㎡(防炎区画面積含む)●バルコニー面積/6.66㎡～11.19㎡●駐車場/29台(平面式21台、平面式8台(内来客用1台、店舗用3台)) ※月額使用料:13,000円/17,500円●駐輪場/167台(平面式) [マンション内:159台、店舗用:4台、業用用:4台] ※月額使用料:1,500円●ミニバイク置場/6台 ※月額使用料:1,500円●トラククルーム/18区画 ※月額使用料:3,360円～4,380円●分譲後の権利形態/敷地は定期借地権(転借地権)の準共有、建物は区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(常駐)●借地権の種類/借地借家法第22条に定める一般定期借地権(転借地権)●借地権の種類/借地借家法の期間/2074年8月31日、期間満了後に更迭返還●売主/サンヨーホームズ株式会社 国土交通大臣免許(5) 第6105号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0005 大阪府大阪市西区南堀町1丁目14番1号(オリックス本社ビル8階) 06-6578-3435●販売提携(代理)/株式会社ビロート 大阪支社 国土交通大臣(3) 第8157号●(一社)不動産協会会員・(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒556-0011 大阪市浪速区難波中2丁目10-7(イースター3階) 06-7651-3390●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数7戸●販売価格/2,720万円～3,610万円●間取り/1K+H、1LDK、2LDK●専有面積/40,38㎡～55.53㎡●バルコニー面積/7.02㎡～9.72㎡●管理費(月額)/3,780円/5,250円●修繕積立金(月額)/3,840円～5,850円●管理一時金(一括)/1,000,000円/1,431,000円●修繕積立一時金(一括)/460,800円/633,600円●解体準備金(月額)/2,400円～3,300円●敷金(一括)/14,120円～156,900円●地代(月額)/19,020円～26,150円●ラストワンマイル運営費(月額)/14,900円●機械警備利用料(月額)/385円※先着順受付中のため、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。

⑨ウエリス香里園

■全体概要●所在地/豊田川市日新町231番5(地番)●交通/京阪本線「香里園」駅 徒歩11分●総戸数/107戸●敷地面積/3,701.72㎡●建築確認申請上は3,697.14㎡●建築面積/1,229.27㎡●用途/地/準工業地域●建築確認番号/BCJ22大建確0915号(令和5年11月5日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工/即入居予定/2025年2月上旬●駐車場/78台(来客用1台、福祉利用1台含む) ※月額使用料:6,000円/5,000円●駐輪場/214台 ※別途シェアサイクル2台設置予定※月額使用料:100円～400円●バイク置場/5台 ※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/7台 ※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定(随動)●事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号 アーバンエース 肥後橋ビル4階●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/11戸●販売価格/4,198万円/5,266万円●最多販売価格/4,200万円●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/58,30㎡～75.58㎡●バルコニー面積/10.60㎡～14.40㎡●管理費(月額)/1,010円/1,376円●修繕積立金(月額)/4,590万円/6,050円●管理一時金(一括)/17,490円～22,670円●修繕積立一時金(一括)/524,700円～680,220円●テラス使用料/760円●専用マルチスペース使用料/500円●インターネット利用料(月額・税込)/2,090円●申込受付場所/ウエリス香里園「マンションサロン

⑩ファインレジデンス枚方香里園町

■全体概要●所在地/大阪府枚方市香里園町2481-3(地番)●交通/京阪本線「香里園」駅 徒歩4分●総戸数/130戸●敷地面積/2,985.75㎡●建築面積/1,036.41㎡●地域・地区/近隣商業地域、準防火地域●建築確認番号/第R04補認建築GBRC00045号(令和5年2月2日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階、地下1階建●竣工/即入居可(随時手続き完了後)●駐車場/39台(月額利用料:15,000円～25,000円)●駐輪場/224台 ※月額利用料:200円～300円●バイク置場/3台 ※月額利用料:1,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託(随動) ●事業主(売主)/京阪府不動産株式会社 国土交通大臣免許(13) 第6056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会加盟・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31 OMMビル15階 06-6946-1341●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/6戸●販売価格/4,490万円/6,490万円●間取り/2LDK+DEN+S(～3LDK+W+C+S)●専有面積/66,81㎡～86.07㎡●バルコニー面積/13.20㎡～19.80㎡●管理費(月額)/18,970円～23,630円●修繕積立金(月額)/5,340円～6,890円●管理一時金(一括)/16,200円～20,800円●修繕積立一時金(一括)/601,300円～774,600円●インターネット利用料(月額)/770円●申込受付場所/ファインレジデンス枚方香里園町「現地販売センター」●申込受付時間/先着順申込受付中

⑪ガーデンスィー新金岡

■全体概要●所在地/堺市北区新金岡町4丁目8番2(地番)●交通/Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分●総戸数/276戸●敷地面積/9,167.20㎡●建築面積/3,899.53㎡●地目/宅地●建築確認番号/第BC22大建確0692号1(令和5年12月25日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階(一部鉄骨造)1棟(建築確認済証では付属棟を含め1棟となります)●竣工予定/2025年12月●入居予定/2025年3月●住居専用面積/66,10㎡～87.11㎡●バルコニー面積/10.17㎡～36.13㎡●駐車場/220台(平面式44台、機械式176台) ※月額使用料:7,000円～14,000円、別途サービス用1台、来客用1台●駐輪場/552台(上部ラック式126台、下部スライド式267台、スライド式108台、平面式51台) ※月額使用料:100円～400円●バイク置場/28台 ※月額使用料:1,000円/1,500円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(随動)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 06-6776-3007、三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支社 国土交通大臣(4) 第7259号・(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0001 大阪市中央区難波四丁目1番1号 06-6205-6030、伊藤商事開発株式会社 国土交通大臣(6) 第5744号・(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪市北区梅田3-1-3(セント・ゲートビルディング23階) 06-7638-3630●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/27戸●販売価格/4,240万円(1戸)～6,890万円(1戸)●最多販売価格/4,500万円(7戸)●間取り/2LDK+サービスルーム(納戸)～4LDK●専有面積/67,85㎡～87.11㎡●バルコニー面積/10.35㎡～36.13㎡●ルーフテラス使用料/27㎡ ※月額使用料:810円●管理費(月額)/7,260円/9,320円●修繕積立金(月額)/8,820円/11,320円●専用利用料(月額)/1,430円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/814,000円/1,045,000円

⑫プランズーベリア泉北原山公園

■全体概要●所在地/大阪府堺市南区原山台4丁目6番1(地番)●交通/泉北高速鉄道「樺・美木多」駅 徒歩12分●総戸数/99戸●敷地面積/2,454.81㎡●用途/地域/近隣商業地域、準防火地域●建築確認済証番号/BCJ22大建確084(令和5年2月21日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階●竣工/即入居予定/2025年1月下旬●入居予定/2025年1月上旬●駐車場/75台(平面式13台(内、カーシェアリング用駐車場1台)、機械式62台) ※月額使用料:6,000円～16,000円●バイク置場/3台 ※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/4台 ※月額使用料:1,000円●駐輪場/198台(スライドラック式:90台、2段ラック式108台(上段:38台、下段スライドラック式70台)) ※月額使用料:100円～400円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合から管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/随時管理(管理会社が定める休務日あり) ●事業主(売主)/大林新屋及不動産株式会社 大阪支店 国土交通大臣(16) 第312号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪市中央区本町一丁目6番12号 オーク野崎本町ビル606-4705-0027●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/11戸●販売価格(税込)/3,598万円～4,528万円●最多販売価格(税込)/3,900万円(3戸)●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/68.44㎡～80.46㎡●バルコニー面積/9.04㎡～12.60㎡●管理費(月額)/7,120円～8,370円●修繕積立金(月額)/6,160円～7,240円●管理準備金(一括)/20,000円●修繕積立一時金(一括)/479,000円～563,000円●インターネット使用料(月額)/990円●申込受付場所/プランズーベリア泉北原山公園「マンションギャラリー

⑬メイツ和泉中央ザ・マークス

■全体概要●所在地/大阪府和泉市いぶき野5丁目5-3(地番)●交通/泉北高速鉄道「和泉中央」駅 徒歩7分●総戸数/165戸(一般分譲住戸:161戸/募集対象外住戸:4戸)●敷地面積/6,699.73㎡●地域・地区/第2種住居地域●建築確認番号/BCJ21大建確0924号1(令和5年4月6日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階、地下1階建●竣工/即入居予定/2025年1月下旬●入居予定/2025年3月下旬●駐車場/150台(機械式135台、平面15台) ※月額使用料:3,000円～20,000円●ミニバイク置場/20台 ※月額使用料:1,500円●駐輪場/342台(平置き38台、大型対応スライドラック式14台、スライドラック式278台、子供用平置き12台) ※月額使用料:200円～500円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を全部委託(自働) ●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16) 第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪府北区中崎西2丁目4番12号 田田センタービル9階●(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪市中央区平野町4丁目1番2号 06-4707-6308●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■第1期1次販売住戸概要**●販売戸数/5戸●販売価格/4,498万円(5戸)●販売価格(税込)/3,598万円●最多販売価格(税込)/3,900万円(3戸)●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/72.21㎡～83.23㎡●バルコニー面積/6.02㎡～11.58㎡●管理費(月額)/10,180円～11,740円●インターネット使用料(月額)/990円●修繕積立金(月額)/5,780円～6,660円●管理準備金(一括)/11,500円●修繕積立一時金(一括)/520,000円～598,000円●申込受付場所/メイツ和泉中央ザ・マークス「マンションギャラリー」●申込受付時間/令和6年11月30日(土)10:00～12:00 **■先着順販売概要**●販売戸数/20戸●販売価格/3,698万円/5,288万円●間取り/1LDK+S(納戸)+2W+C・4LDK+W+C●専有面積/71.05㎡～86.35㎡●バルコニー面積/9.24㎡～32.22㎡●管理費(月額)/10,020円/12,180円●修繕積立金(月額)/4,640円～6,910円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/406,000円～604,000円

⑭メイツ熊取駅前

■全体概要●所在地/大阪府泉佐野市上瓦屋1300(地番)●交通/JR阪和線「熊取」駅 徒歩2分●地域・地区/近隣商業地域●敷地面積/2,314.10㎡●建築面積/805.10㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●専有面積/68,42㎡～78.54㎡●バルコニー面積/7.81㎡～13.53㎡●建築確認番号/BCJ22大建確105号(令和5年3月8日)●総戸数/977戸●駐車場/78台 ※月額使用料:未定●自転車置場/168台 ※月額使用料:未定●バイク置場/4台 ※月額使用料:未定●竣工予定/2025年3月下旬●入居予定/2025年4月下旬●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託(自働)予定 ●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16) 第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪府北区中崎西2丁目4番12号 田田センタービル9階●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/5戸●販売価格/3,598万円～5,028万円●間取り/3LDK●専有面積/68,42㎡～78.54㎡●バルコニー面積/7.81㎡～13.53㎡●管理費(月額)/8,620円～9,900円●修繕積立金(月額)/5,470円～6,280円●管理一時金(一括)/15,000円(一括)●修繕積立一時金(一括)/547,000円～628,000円

⑮ジェイヴン羽衣

■所在地/大阪府高石市羽衣2丁目45番2(地番)●交通/南海本線「羽衣」駅 徒歩7分、羽衣線「東羽衣」駅 徒歩7分、阪堺電気軌道阪堺線「浜寺駅前」駅 徒歩6分●総戸数/173戸●敷地面積/6,576.78㎡●建築面積/2,415.05㎡●用途/地/第2種中高層住居専用地域、第2種住居地域●地域・地区/市街化区域、準防火地域、第2種高度地区、南部大阪府市計画部阪南城址海地区計画、南部大阪府都市計画部羽衣及び高師浜西部地区計画●建築確認番号/第BC23大建確137号(令和6年3月25日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工/即入居予定/2026年1月●入居予定/2026年2月下旬●駐車場/141台(うち3台機械式駐車場139台) ※月額使用料:未定、来客用駐車場2台●駐輪場/346台(上部ラック式135台、下部スライド式211台) ※月額使用料:未定●バイク置場/22台(ミニバイク7台、バイク15台) ※月額使用料:未定●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託(自働) (予定) ●事業主(売主)/JR西日本大阪支店 国土交通大臣(3) 第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪府北区中之島二丁目2番7号 TEL:06-7167-5613●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■予告販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/3800万円台～6900万円台(予定)●予定最多価格帯/4500万円台(21戸)●間取り/1LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積/58.03㎡～91.77㎡●バルコニー面積/10.35㎡～36.96㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(一括)/未定●修繕積立一時金(一括)/未定●予告広告…この広告は予告広告です。本広告を行ない取りお断りするまでは、契約又は予約の申込みは一切行われません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。 ※売上の間取り・専有面積/バルコニー面積等は、販売戸数が未定のため、全販売予定住戸(173戸)を基にしております。販売対象住戸を一括して販売するが、数期に分けて販売する場合は確定していません。販売戸数、価格等は本広告にて掲載いたします。

⑯ルネ滝池新田

■全体概要●所在地/大阪府東大阪市中瀬池町3丁目443-8(地番)●交通/JR学研都市線「滝池新田」駅 徒歩11分●総戸数/201戸●敷地面積/7547.25㎡●用途/地域/第一種中高層住居専用地域●建築確認番号/BCJ23大建確049(令和5年9月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工/即入居予定/2026年1月●入居予定/2026年1月●駐車場/152台(平面式131台、機械式21台) ●別途来客用駐車場(福祉対応)1台 ※月額使用料:4,000円/14,000円(専用駐車場:13,000円)●駐輪場/402台 ※月額使用料:100円～500円●バイク置場/16台 ※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定(随動)●売主/総合地所株式会社 国土交通大臣(5) 第6814号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19/ハンザビル4階 大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-2 オーク野崎本町ビル606-6261-1630●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/7戸●販売価格/3,288万円/4,698万円●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/65.92㎡～78.88㎡●バルコニー面積/11.02㎡～12.92㎡●管理費(月額)/6,380円～8,830円●修繕積立金(月額)/4,550円～6,310円●管理一時金(一括)/11,380円～15,780円●修繕積立一時金(一括)/512,000円～710,000円

■第2期予告販売概要●予定販売戸数/3戸●予定販売価格/3,300万円台～3,300万円台 ※100万円単位●予定最多価格帯/●間取り/3LDK●専有面積/65.54㎡～88.16㎡●バルコニー面積/11.02㎡～13.87㎡●管理費(月額)/7,340円/9,870円●修繕積立金(月額)/5,240円～5,750円●管理準備金(一括)/13,110円～14,380円●修繕積立一時金(一括)/590,000円～793,000円

予告広告

⑰デュオビルズ八ノ里ザ・レジデンス

■全体概要●所在地/大阪府東大阪市御幸1丁目693番1(地番)●交通/近鉄奈良線「八ノ里」駅 徒歩12分、Osaka Metro 中央線・近鉄けいはんな線「長田」駅 徒歩16分●総戸数/96戸(他に管理事務室1戸)●敷地面積/3,192.33㎡●建築面積/974.36㎡●建築確認番号/BCJ23大建確012号(令和5年6月7日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(随動)●駐車場/78台(機械式21台、平置き57台(身障者対応1台含む))●ビル東来客用駐車場1台 ※月額使用料:3,000円～13,500円●バイク置場/4台(原付有2台、無し2台) ※月額使用料:1,500円●バイク置場(小)/7台 ※月額使用料:2,000円●駐輪場/192台(スライド式20台、二段式上部直昇昇降下部スライド型)上部52台下部120台) ※月額使用料:100円～300円●竣工予定/2025年2月下旬●入居予定/2025年3月下旬●ビル東来客用駐車場1台 ※月額使用料:3,000円～13,500円●バイク置場/4台(原付有2台、無し2台) ※月額使用料:1,500円●ミニバイク置場/2台 ※月額使用料:1,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(随動) ●事業主(売主)/三井不動産株式会社 国土交通大臣(16) 第337号・(一社)不動産協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号 03-3287-0715●施工/株式会社長谷工コーポレーション **■先着順販売概要**●販売戸数/4戸●販売価格/3,298万円/3,798万円●間取り/3LDK●専有面積/63.37㎡～70.22㎡●バルコニー面積/10.1㎡～10.7㎡●管理費(月額)/8,110円～8,990円●修繕積立金(月額)/5,070円～5,620円●管理一時金(一括)/14,900円～16,600円●修繕積立一時金(一括)/475,300円～526,700円●自治会費(月額)/200円●インターネット利用料(月額)/880円

■予告販売概要●予定販売戸数/3戸●予定販売価格/2,900万円台～3,400万円台 ※100万円単位●間取り/3LDK●専有面積/63.37㎡～65.54㎡●バルコニー面積/10.3㎡～10.7㎡●管理費(月額)/8,110円～8,390円●修繕積立金(月額)/5,070円～5,240円●管理準備金(一括)/14,900円～15,500円●修繕積立一時金(一括)/475,300円～491,600円●自治会費(月額)/200円●インターネット利用料(月額)/880円●本概要は予告広告です。販売開始まで契約や予約のお申し込み及び申込順位の確保等には応じられません。

予告広告

⑪ ローレルスクエア柏原

■全体概要 ●所在地/大阪府柏原市上市四丁目372番4(地番) ●交通/関西西本線・近鉄道明寺線「柏原」駅 徒歩2分、近鉄大板線「望下」駅 徒歩7分 ●総戸数/214戸 ●敷地面積/7,613.75㎡ ●建築面積/2,890.95㎡ ●建築確認番号/BCJ21大建確06(令和3年12月13日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建、機械式駐車設備で付帯用途を含め1棟となります。 ●住居専用/57,62㎡～90.45㎡(トランクルーム併設含む) ●バルコニー面積/9.18㎡～20.31㎡ ●竣工済/入居予定/2025年4月1日より ●エレベーター1台 ●来客用2台/内1台福祉用・専用駐車スペース1台 ●専用使用料:8,000円～16,000円 ●駐車場/22台(スライド式30台・サイクルロック付69区画(138台)) ※月額使用料:2,000円～6,000円 ●バイク置場/22台 ※月額使用料:1,000円・2,000円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託 (通称) ●事業主 (売主) 近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(1)第123号 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543 0001 大阪府天王寺区上本町4丁目5番13号 06-6776-3007、R西日本不動産流通株式会社 国土交通大臣免許(3)第8441号 (一社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社) 不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 06-7167-5613 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●**先着順販売概要** ●販売戸数/20戸 ●販売価格/2,980万円～7,798万円 ●間取り/1LDK～4LDK ●専有面積/43.29㎡～90.52㎡ ●バルコニー面積/5.65㎡～13.68㎡ ●管理費 (月額)/7,680円～14,630円 ●修繕積立金 (月額)/3,460円～7,240円 ●管理一時金 (一括)/15,000円 ●修繕積立一時金 (一括)/346,000円～724,000円

⑫ 京都円筒状 GRAND PLACE

■全体概要 ●所在地/京都市京都市中京区西ノ京春日町16番1(地番) ●交通/JR山陰本線「円筒」駅 徒歩6分、京都市営地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩10分 ●総戸数/111戸 ●敷地面積/4,185.01㎡ ●用途地域/第一種住居地域 ●建築確認番号/BCJ22大建確042型1(令和5年4月17日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建 ●竣工済/入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/38台(機械式24台、平面14台(別途来客用1台・サービス用1台)) ※月額使用料:15,000円～23,000円 ●ミニバイク置場/6台 ※月額使用料:1,500円 ●駐輪場/174台(スライド式) ※月額使用料:2,000円・4,000円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を全部委託予定 (自動予定) ●事業主 (売主) 名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階、三愛地所リジデンス株式会社 関西支店 国土交通大臣(16)第408号 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-6015 大阪市北区西九条二丁目8番30号OAPタワー15階 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●**先着順販売概要** ●販売戸数/9戸 ●販売価格/3,248万円～7,798万円 ●間取り/1LDK～4LDK ●専有面積/43.29㎡～90.52㎡ ●バルコニー面積/5.65㎡～13.68㎡ ●管理費 (月額)/7,680円～14,630円 ●修繕積立金 (月額)/3,460円～7,240円 ●管理一時金 (一括)/15,000円 ●修繕積立一時金 (一括)/346,000円～724,000円

⑬ ハイムスイート京都 太秦天神川

●所在地/京都市右京区太秦荒木町8番(地番) ●交通/京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩11分、京福電気鉄道山本線「太秦広落寺」駅 徒歩9分 ●総戸数/183戸 ●敷地面積/7,504.43㎡ (建築確認申請面積) ●建築面積/3,797.80㎡ ●用途地域/第一種住居地域 ●地域・地区/宅地 ●建築確認番号/BCJ23大建確126号 (2024年3月25日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建 ●竣工予定/2026年7月末 ●入居予定/2026年8月上旬 ●駐車場/116台(平面37台、専用駐車場1台/B1g1台)、来客用4台(内車椅子使用者用1台)・サービス用1台、カーシェア用1台、機械式72台) ※月額使用料:未定 ●駐輪場/278台(2段ラック式160台、傾斜ラック式93台、平面式25台) ※月額使用料:未定 ●ミニバイク置場/29台(バイク8台、ミニバイク21台) ※月額使用料:未定 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を委託予定 (自動) ●事業主 (売主) 積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第00967号 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、株式会社NIIPPO 国土交通大臣(13)第2441号 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区京橋一丁目19番11号 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■**予告販売概要** ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最高価格帯/未定 ●間取り/1LDK～4LDK ●専有面積/65.45㎡～86.59㎡ ●バルコニー面積/7.16㎡～17.30㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理準備金(一括)/未定 ●修繕積立一時金(一括)/未定 ●専有広積/未定 ●本広告を行って引取りを開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期/2024年12月予定)

予告広告

⑭ プレディア京都桂御所

●所在地/京都市京都市西京区桂御所町18番の一部 ●交通/阪急京都線・嵐山線「桂」駅 徒歩11分 ●総戸数/108戸 ●敷地面積/4,060.08㎡ (売買取引面積) 4,059.66㎡ (建築確認対象面積) ●建築面積/2,739.68㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地域・地区/準防火地域 ●建築確認番号/BCJ24大建確033 (2024年7月25日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建 ●竣工予定/2026年2月下旬 ●入居予定/2026年3月下旬 ●駐車場/74台(平面式駐車場2台、専用平面式駐車場2台、機械式駐車場67台、来客用駐車場37台、サービスクロケット専用駐車場1台) ※月額使用料:未定 ●駐輪場/198台 ※月額使用料:未定 ●バイク置場/2/台 ※月額使用料:未定 ●ミニバイク置場/10台 ※月額使用料:未定 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成後、管理会社に委託予定 ●事業主 (売主) R西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒650-0027 神戸市中央区中町2丁目1-18 TEL078-361-1515、西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(3)第8543号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 九州住宅産業協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0001 福岡市博多区博多駅前3丁目5-7 TEL092-734-1303 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■**予告販売概要** ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最高価格帯/未定 ●間取り/1LDK+2サービスルーム(納戸)～4LDK ●専有面積/69.16㎡～92.70㎡ ●バルコニー面積/8.76㎡～18.54㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理準備金(一括)/未定 ●修繕積立一時金(一括)/未定 ●専有広積/未定 ●本広告を行って引取りを開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売開始時期/2025年1月予定)

予告広告

⑮ グランド・サンリヤン甲子園三番町

■全体概要 ●所在地/兵庫県甲子園市甲子園三番町76番 ●交通/阪神本線「甲子園」駅 徒歩14分、JR神戸線「甲子園口」駅 徒歩17分 ●総戸数/457戸 ●敷地面積/2,093.24㎡ ●建築面積/1,205.62㎡ (2024年4月17日現在) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第BCJ21大建確106号(令和4年5月10日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上4階建 ●竣工済/入居可(諸手続き完了後) ●専有面積/71,07.07㎡～85.83㎡ ●バルコニー面積/6.76㎡～11.26㎡ ●駐車場/敷地内機械式駐車場27台 ※月額使用料:7,500円～15,000円 ●バイク置き場/6台 ※月額使用料:1,500円 ●駐輪場/90台 ※月額使用料:1,000円～3,000円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託(通称) ●売主(西)日本株式会社 現地地権者取引 専売免許番号 国土交通大臣(3)第008543号・建築業許可番号 福岡県知事(販)第45209号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 九州住宅産業協会会員 〒812-0011 福岡県甲子園市博多区博多駅前3丁目5番7号 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●**先着順販売概要** ●販売戸数/18戸 ●販売価格/6,928万円～8,658万円 ●間取り/1LDK+2サービスルーム(納戸)～4LDK ●専有面積/68.32㎡～95.74㎡ ●バルコニー面積/6.80㎡～11.26㎡ ●管理費 (月額)/10,850円～11,290円 ●修繕積立金 (月額)/10,370円～10,790円 ●管理一時金 (一括)/20,000円 ●修繕積立一時金 (一括)/638,000円 ●申込受付場所/「グランド・サンリヤン甲子園三番町」現地販売センター

⑯ ルナコート三田ウッドタウン中央

■全体概要 ●所在地/兵庫県三田市ゆりのき台1丁目2番3(地番) ●交通/神戸電鉄公園都市線「ウッドタウン中央」駅 徒歩9分神姫バス「あかしあ台ハイツ前」バス 徒歩4分、新三田駅 / 大塚まで乗車13～18分 ●総戸数/139戸 (別途管理事務室1戸、ガス棟1戸1戸、コワーキングスペース1戸) ●敷地面積/80,206.76㎡ ●建築面積/2,099.09㎡ ●竣工予定/2025年2月末予定 ●入居予定/2025年3月末予定 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/BCJ22大建確106(令和5年3月20日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建 ●駐車場/139台(平面式駐車場11台・機械式駐車場128台) ※月額使用料5,000円～14,000円 ●駐輪場/278台(平面式駐輪場3台・スライドラック式駐輪場195台・三人乗りスライドラック式駐輪場80台) ※月額使用料2,000円～4,000円 ●バイク置場/6台 ※月額使用料1,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,980円(税込) ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託(通称) ●売主/株式会社 現地地権者取引 専売免許番号 国土交通大臣(5)第6848号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒13668号・建設業許可 国土交通大臣許可(特)第2281号 大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 06-6221-0001 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●**先着順販売概要** ●販売戸数/23戸 ●販売価格/3,708万円～5,532万円 ●間取り/1LDK+S ●専有面積/68.32㎡～101.19㎡ ●バルコニー面積/11.47㎡～25.34㎡ ●バルコニー面積/11.47㎡ ●管理費 (月額)/5,900円～6,200円 ●管理費 (月額)/8,200円～12,140円 ●修繕積立金 (月額)/6,150円～9,110円 ●管理一時金 (一括)/15,000円 ●修繕積立一時金 (一括)/547,000円 ●修繕積立一時金 (一括)/810,000円 ●申込受付場所/「ルナコート三田ウッドタウン中央マンションギャラリー」 ●**先着順販売概要** ●販売戸数/1戸 ●販売価格/3,280万円 ●間取り/1LDK ●専有面積/68.32㎡ ●バルコニー面積/11.81㎡ ●管理費 (月額)/8,200円 ●修繕積立金 (月額)/6,150円 ●管理一時金 (一括)/15,000円 ●修繕積立一時金 (一括)/547,000円 ●申込受付場所/「ルナコート三田ウッドタウン中央マンションギャラリー」 ●登録申込受付期間/2025年11月11日(土)～2025年11月19日(日) 10:00～18:00(最終日は12:00) ●抽選日時/2025年11月19日(日)13:00より

⑰ ブラunschieraガーデン夙川鳳山町

■全体概要 ●所在地/兵庫県西宮市殿山町83番 13 他(地番) ●交通/阪急神戸線「夙川」駅 徒歩9分、JR東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩21分、阪神本線「香蓮園」駅 徒歩17分 ●総戸数/4戸 ●敷地面積/156.64㎡(約47.38坪) ●専有面積/180.571.43㎡ ●建築面積/111.24㎡(約33.64坪) ●120.55㎡(約36.46坪) ●用途地域/第1種住居住居専用地域 ●地域・地区/宅地造成工事規制区域、高度地区、風致地区 ※景観法による規制有、高さ最高限度有、敷地面積最低限度有、日影制限有、壁面反射率有 ●建築確認番号/ KSI24-61(10)00432 ●構造・規模/木造2階建て 軸組(在来)工法 ●竣工予定/2-3号棟:2025年2月竣工予定 ●引渡時期/2025年3月末 ●事業主 (売主) 株式会社長谷工ホーム 国土交通大臣(1)第10363号 (一社) 全国住宅産業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都杉並区阿佐谷南3丁目35番21 ●施工/株式会社和工務店

■**第3期予告販売概要** ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●構造・規模/木造軸組(在来)工法、2階建て ●間取り/4LDK ●道路/約4.7m ※予告広告…この案内には予告広告です。予告広告が行われるまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売価格は未定です。また一括して販売する旨複数期に分けて販売する旨が確定しておらず、販売棟数は未確定です。物件の取引内容及び取引条件は第3期以降の販売戸数(2戸)を基に表示しております。当該予告広告以降に行う本広告において販売棟数を明示いたします。確定情報は本広告にて明示いたします。 ※販売スケジュール/2024年11月販売開始予定

予告広告

⑱ ブラunschiera東加古川

■全体概要 ●所在地/兵庫県加古川市平岡町高畑字西ノ谷244番7(地番) ●交通/JR神戸線「東加古川」駅 徒歩13分 ●総戸数/107戸 (他フロントオフィス(管理事務室)1戸) ●敷地面積/3,664.37㎡ ●建築面積/1,088.31㎡ ●地域・地区/工業地域 ●建築確認番号/BCJ21大建確025(令和3年8月27日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上11階建 ●竣工済/入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/82台(平面式駐車場40台、機械式駐車場42台) ※月額使用料:5,500円～13,000円 ●バイク・ミニバイク置場/8台(バイク置場5台、ミニバイク置場3台) ※月額使用料:1,500円・2,000円 ●駐輪場/214台(スライド式(内3人乗用20台) ※月額使用料:2,000円・3,000円 ●インターネット使用料(月額)/759円 ●管理費(月額)/5,900円 ●修繕積立金(月額)/2,590万円 ●間取り/1LDK ●専有面積/64.80㎡ ●バルコニー面積/11.40㎡ ●管理費(月額)/4,540円 ●管理準備金(一括)/40,000円 ●修繕積立一時金(一括)/454,000円 ●申込受付場所/「ブラunschiera東加古川」現地販売センター ●申込受付時間/10:00～18:00(最終日は12:00まで) ●登録申込期間/2025年1月20日(月)～2025年1月25日(土) ●**先着順販売概要** ●販売戸数/8戸 ●販売価格/2,390万円～3,890万円 ●間取り/1LDK～3LDK ●専有面積/58.80㎡～73.44㎡ ●バルコニー面積/11.40㎡～27.05㎡ ●管理費 (月額)/6,880円～8,590円 ●修繕積立金 (月額)/4,120円～5,140円 ●管理一時金 (一括)/40,000円 ●修繕積立一時金 (一括)/412,000円～514,000円 ●申込受付場所/「ブラunschiera東加古川」現地販売センター ●申込受付時間/10:00～18:00

⑲ ブラunschiera加古川リアラス

■全体概要 ●所在地/兵庫県加古川市加古川町寺町南五反田45番3、50番6(地番) ●交通/JR神戸線「加古川」駅 徒歩4分 ●総戸数/112戸 (他フロントオフィス(管理事務室)1戸) ●敷地面積/1,992.5㎡ ●建築面積/836.64㎡ ●建築床面積/8,997.60㎡ ●地域・地区/商業地域、準防火地域 ●建築確認番号/第R02階建建築GBRC00070号 (2021年3月24日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/敷地内46台(平面式駐車場8台、機械式駐車場37台、来客用駐車場1台) ※月額使用料:8,000円～15,000円 ●バイク/30台(自転車使用料:13,200円～16,500円) ※敷地外駐車場については、賃主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、統一的に利用が保証されたものではありません。 ●バイク置場/19台(バイク置場13台) ※月額使用料:1,000円・1,500円 ●駐輪場/168台(平面20台、上段ラック式25台、下段スライドラック123台(内3人乗用24台) ※月額使用料:1,000円～6,000円 ●インターネット使用料(月額)/792円 ●分譲後の権利関係(敷地)専有面積割合による一般定期借地権(地上権)の準共有(建物)専有部分は区分所有共有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●借地権の種類と期間/一般定期借地権(敷地)専有 2095年7月13日まで(建物解体期間2093年7月14日から2095年7月13日までを含む) ※期間満了時に現地に上りて返還することと条件です。 ※建物の買取請求・契約更新および改築等による期間延長は一切できません。 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託 (自動) ●事業主 (売主) 株式会社長谷工不動産 国土交通大臣免許(6)第5600号 (一社) 全国住宅産業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号、山陽電気鉄道株式会社 兵庫東区支店(16)第40号 (一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒653-0843 神戸市長田区御厨敷三丁目1番9号 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●**先着順販売概要** ●販売戸数/21戸 ●販売価格/2,980万円～4,590万円 ●間取り/1LDK+W/C～1LDK+W/C+FC ●専有面積/62.24㎡～80.04㎡(防炎構造専用車庫0.30㎡～0.61㎡含む) ●バルコニー面積/10.05㎡～12.40㎡ ●管理費 (月額)/7,780円～10,010円 ●修繕積立金(月額)/4,980円～6,400円 ●管理一時金(一括)/20,000円 ●修繕積立一時金(一括)/498,000円～640,000円 ●地代(月額)/6,290円～8,088円 ●解体準備金(月額)/3,087円～3,970円 ●前払地代(引渡時一括) ●販売価格含む ●2,406,514円～3,094,754円 ●米取償金(前払地代) ●2023年7月14日現時点のものであり、引渡し日より分譲価格が変動します。詳しくは現地スタッフにご確認ください。 ●保証金(引渡時一括)/150,937円～194,103円 ●申込受付場所/「ブラunschiera加古川リアラス」現地販売センター ●申込受付時間/10:00～18:00

⑳ ファーミンズペリオ宝殿駅前

■全体概要 ●所在地(住居表示)/兵庫県加古川市米田町平澤446番地の8 ●交通/JR神戸線(山陽本線)「宝殿」駅 徒歩2分 ●総戸数/125戸 ●敷地面積/2,957.21㎡ ●地域・地区/近隣商業地域 ●建築確認番号/第H31確認建築GBRC00072号(令和2年2月26日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建 ●竣工済/入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/68台(平面式:5台 ※軽自動車用1台含む、機械式:63台) ※月額使用料:6,500円～10,000円 ●駐輪場/250台(平面式:34台、スライドラック式:216台) ※月額使用料:1,500円～2,500円 ●バイク置場/バイク10台 ※月額使用料:1,500円 ●ミニバイク13台 ※月額使用料:1,000円 ●テレビ、ネット 使用料(月額/税込)/1,540円 ●分譲後の管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託(通称/5日) ●事業主 (売主) 株式会社近畿川産業会館 兵庫県知事免許(5)第401167号 (一社) 兵庫県宅地建物取引業協会 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会 〒675-0066 兵庫県加古川市加古川町寺町南5反田45番2街地079-423-6555 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●**先着順販売概要** ●販売戸数/30戸 ●販売価格/2,790万円～3,760万円 ●間取り/1LDK+P ●納戸 ●専有面積/66.00㎡～79.50㎡ ●バルコニー面積/11.40㎡～13.01㎡ ●管理費(月額)/7,330円～8,420円 ●修繕積立金(月額)/4,620円～5,310円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/462,000円～531,000円

㉑ ローレルコート姫路大手前通り

■全体概要 ●所在地(住居表示)/兵庫県姫路市呉服町49番、姫路市二階町50番(地番) ●交通/JR山陽本線「姫路」駅 徒歩7分、山陽電気本線「山陽姫路」駅 徒歩5分 ●総戸数/200戸 (募集対象外住戸30戸含む) ●6区画(店舗) ●地域・地区/商業地域、防火地域 ●地域・地区/商業地域、準防火地域 ●建築確認番号/BCJ23大建確078(令和4年2月25日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/49台(平面式駐車場3台(内1台は来客用兼貸借対応)、タワーキータワーキング) ●用途地域/24,000円～35,000円、来客用(専任対応)1台 ●バイク置場/5台 ※月額使用料:1,500円・3,000円 ●駐輪場/280台(平面昇降ラック式:99台、スライドラック式:159台) ●三人乗りスライドラック式:22台 ※月額使用料:1,000円～4,000円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託 ●管理員の勤務形態/通商管理予定 ●事業主 (売主) 近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第123号 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪府天王寺区上本町4丁目5番13号 TEL06-6776-3007、大林新風和不動産株式会社 大阪支店 国土交通大臣免許(16)第312号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社) 全国宅地建物取引業協会加盟 ●(公社) 全国宅地建物取引業協会加盟 〒541-0053 大阪府中央区本町1丁目6番12号 オーク堺筋本町ビル TEL06-4705-0027 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■**第3期予告分譲概要** ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最高価格帯/未定 ●間取り/1LDK～4LDK ●専有面積/65.72㎡～131.97㎡ ●バルコニー面積/7.56㎡～22.32㎡ ●管理費(月額)/10,010円～20,090円 ●修繕積立金(月額)/6,440円～12,930円 ●管理準備金(一括)/2,750円 ●管理準備金(一括)/16,390円～32,910円 ●修繕積立一時金(一括)/920,000円～1,848,000円 ●分譲価格/分譲戸数/未定です。第3期の販売戸数(未確定のため物件データは第3期以降の全販売対象住戸(98戸)のものを表記しています。確定情報は、新規分譲広告において明示します。(分譲開始予定時期/2024年11月)

予告広告

㉒ ウェリス姫路

■全体概要 ●所在地(住居表示)/兵庫県姫路市忍町67番 ●交通/JR山陽本線「姫路」駅 徒歩5分 ●敷地面積/1,643.05㎡ ●建築確認申請番号 ●建築面積/1,113.24㎡ (建築確認申請面積) ●用途地域/商業地域 ●建築確認番号/BCJ21大建確078(令和4年2月25日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/49台(平面式駐車場3台(内1台は来客用兼貸借対応)、タワーキータワーキング46台) ※月額使用料:19,500円～29,000円、別途外部駐車場3台確保 ※月額使用料1,000円(税込) ●駐輪場/190台(平面式10台・スライド式124台・専用スライド式56台) ※月額使用料200円～500円 ●バイク置場/10台 ※月額使用料2,000円 ●ミニバイク置場/5台 ※月額使用料1,000円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託予定 ●管理方式/分譲管理 ●事業主 (売主) エヌ・エディ 全国開発株式会社 国土交通大臣(6)第5856号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市東区土佐堀1丁目4番14号 アーバンエス 肥後橋1-4階 ●施工/株式会社 長谷工コーポレーション ●**第3期** ●**先着順販売概要** ●販売戸数/3,298万円 ●間取り/1LDK ●専有面積/47.24㎡ ●バルコニー面積/12.75㎡ ●管理費(月額)/6,800円 ●修繕積立金(月額)/4,020円 ●管理準備金(一括)/6,500円 ●修繕積立一時金(一括)/281,400円 ●申込受付場所/「ウェリス姫路」現地販売センター ●申込受付時間/2024年9月7日(土)～2025年1月26日(日) 10:00～18:00 ●最終日は13:00まで ●**先着順販売概要** ●販売戸数/4戸 ●販売価格/4,598万円 ●販売価格/4,598万円 ●間取り/1LDK+S(納戸) ●3LDK ●専有面積/74.42㎡～81.13㎡ ●バルコニー面積/11.80㎡～12.60㎡ ●管理費(月額)/10,700円～11,700円 ●修繕積立金(月額)/6,330円～6,900円 ●管理費一時金(一括)/10,300円 ●修繕積立一時金(一括)/443,100円～483,000円 ●申込受付場所/「ウェリス姫路」現地販売センター

