



あなたたらしさが続く暮らしを、ずっと。
 あなたがあなたらしく生きるために私たちには何が出来るだろう。
 あなたのリアルな毎日を創造の原点に据えながら、
 長谷工は管理・修繕からコミュニティづくりまで
 トータルにサポートしています。

住まいと暮らしの
 創造企業グループ



株式会社長谷工コーポレーション 関西法人営業部

〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
 営業時間/9:00~17:00 定休日/土曜・日曜・祝日

お問い合わせ・資料のご請求

☎0120-401-098

✉ kansaiteikei@haseko.co.jp

2024年11月発行

長谷工 コーポレーション
 HASEKO

2024年度・中四国版

HASEKO Living News



プランシエラ岡山

提携企業向け住宅ラインアップ

割引特典をご利用いただけます



プランシエラ福山



プランシエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス

中四国エリア

所在地	No	物件名	掲載ページ
岡山県	1	ブランシエラ岡山	P03
岡山県	2	Brillia 岡山中山下	P04
広島県	3	ブランシエラ福山	P05
香川県	4	ブランシエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス	P06
愛媛県	5	ブランシエラ道後横又	P07
愛媛県	6	ジオ松山勝山通り	P08
徳島県	7	クリアホームズ万代町 アクアスクエア	P09



提携法人割引ご利用の流れ

- 1 Living News・掲示板・社内イントラなどで情報をチェック
- 2 お勤め先の窓口担当者様に紹介カードの発行を依頼をする



- 3 紹介カードを持参の上販売センター・店舗等にお越しいただく
- 4 接客担当者に紹介カードを渡す



※新築分譲マンションご購入の際はご来場時に長谷工の担当者をご確認ください

提携法人様専用ページ

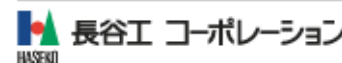
関西・中四国・東海・関東・東北・九州・沖縄・北海道・北陸エリア等の提携割引対象物件情報が検索サイトからご覧いただけます



長谷工提携 検索

上記で検索の上、次に「提携法人様専用ページ」をクリックして下さい

住まいと暮らしの
創造企業グループ





外観完成図

—実物体感— 建物内モデルルーム公開中

中四国を代表するターミナル
JR「岡山」駅徒歩9分
(約690m)

西日本のフラッグシップモール
「イオンモール岡山」徒歩5分
(約360m)

総延長約2.4kmの都会のオアシス
「西川緑道公園」徒歩2分
(約140m)



エントランスアプローチ完成図



外観完成図



ラウンジ完成図



JR山陽本線「岡山」駅 徒歩9分

■物件概要

- 所在地/岡山市北区錦町8番101、8番123(地番)
- 総戸数/127戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済(2024年2月)
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/株式会社長谷工不動産
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション
中国建設工業株式会社

※販売概要は、別紙をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可



(公式HP)



※掲載の航空写真は岡山市北区岡町付近の上空(約750m)より現地方向を撮影(2024年3月)のCG加工したもので実態とは異なります。現地立地の写真ではありません。
※掲載の位置を表示した際は、建物の高さや規模を示すものではありません。

マンションギャラリー公開中

ACCESS

今後も再整備が期待される
「ハレまち通り・県庁通り」沿い

LOCATION

天満屋 岡山本店・
バスステーション徒歩2分(約150m)

QUALITY

高層18階の共用施設



上層階に設えた共用空間が、
非日常な時間を演出。



山陽本線「岡山」駅 徒歩17分(西側エントランスより)
岡山電軌東山線「県庁通り」駅 徒歩3分(東側エントランスより)



ゲストルーム & パーティルーム完成予想CG

■物件概要

- 所在地/岡山県岡山市北区中山下1丁目11番108(地番)
- 総戸数/194戸(一般分譲164戸、募集対象外住戸30戸、他店舗1区画)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階建て一部鉄骨造
- 竣工予定/2026年1月下旬
- 入居予定/2026年3月中旬
- 事業主(売主)/東京建物株式会社、JR西日本不動産開発株式会社、エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 関西支店、株式会社長谷工不動産
- 施工/長谷工・中国建設工業共同企業体

※販売概要は、別紙をご覧ください。

※プラン・価格はHPをご覧ください。



(公式HP)

Real Basic

福山の邸宅に、本物の価値を。

JR福山駅

ポートプラザ

BRANCHERA
ブランシエラ福山

全戸南向き

専有面積
全邸80㎡超

平面駐車場&サイクルポート
100%完備

生ゴミを粉砕処理
ディスプレイ標準装備



- 物件概要
- 所在地/広島県福山市旭町3-8(地番)
 - 総戸数/72戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建
 - 竣工/2026年1月下旬(予定)
 - 入居/2026年3月下旬(予定)
 - 事業主(売主)/株式会社長谷工不動産
 - 施工/中国建設工業株式会社

※販売概要は、別紙をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。



(公式HP)

JR「高松」駅 徒歩3分

進化する駅前に、
開放感あふれる南向きタワー

高松、瀬戸の都に新たな象徴を

駅前再開発地区が生活圏
サンポートエリアに近接

日光あふれる明るいリビング・ダイニング
全邸南向き19階建て

実物体感可能
建物内モデルルーム公開中

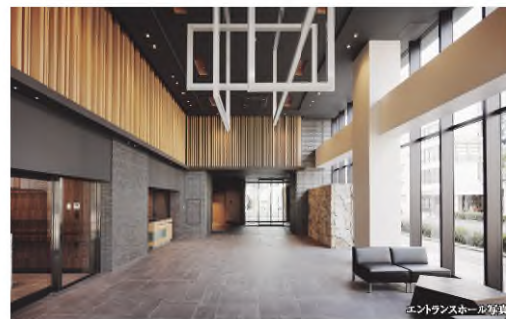


- 物件概要
- 所在地/香川県高松市西の丸14番1(地番)
 - 総戸数/81戸(他管理事務室1戸)
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階建
 - 竣工済(2024年1月)
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)/株式会社長谷工不動産
 - 施工/株式会社大京穴吹建設

※販売概要は、別紙をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。



(公式HP)





敷地内駐車場を100%超確保
自走式駐車場153台 屋根付き区画も充実の76台

道後エリアの豊かな緑を望む
解放感あふれる「眺望」



エントランス写真



エントランスホール写真



サブエントランス写真



伊予鉄道城北線「赤十字病院前」駅 徒歩8分

- 物件概要
- 所在地／松山市道後樋又9番16
- 総戸数／149戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)／株式会社松長谷工不動産、四国旅客鉄道株式会社
- 施工／株式会社大京穴吹建設、株式会社穴吹工務店

※販売概要は、別紙をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可



(公式HP)



松山三越まで
徒歩7分(約560m)

石手川緑地公園まで
徒歩9分(約690m)

スーパーABC上一万店まで
徒歩9分(約650m)

「勝山町」電停へ徒歩2分、
「大街道」徒歩8分



伊予鉄道環状線「勝山町」駅(電停)徒歩2分

- 物件概要
- 所在地／松山市勝山町一丁目15番5
- 総戸数／36戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き済み次第)
- 事業主(売主)／阪急阪神不動産株式会社
- 施工／株式会社合田工務店

※販売概要は、別紙をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可



(公式HP)



2024年11月完成

エントランスアプローチ完成予想図

24時間営業・年中無休
「ハローズ万代店」徒歩5分
(約370m)

全戸戸平面駐車場1台確保
敷地内駐車場月額1,000円から

24時間ゴミ出し可能



外観完成予想図



JR牟岐線「阿波富田」駅 徒歩18分



エントランスホール完成予想図

■物件概要

- 所在地/徳島市万代町5丁目71番24(地番)
- 総戸数/41戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/セントラル総合開発株式会社
- 施工/株式会社姫野組

※販売概要は、別紙をご覧ください。
※プラン・価格はHPをご覧ください。



(公式HP)

お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2024年10月29日時点**のものでありあくまで目安として頂きますようお願い致します。
先着順受付時、ご希望の住戸が売約済みの場合がございます。予めご了承下さい。
※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。
また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。
※掲載の完成予想図は図面に基き描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

※**物件によって提携特典内容が異なる場合がございます**。詳しくは裏表紙のフリーダイヤルにてお問い合わせください。
※提携特典をご利用頂くには**提携法人窓口様発行の「紹介カード」**等が必要です。
「紹介カード」をご希望物件の販売センター**来場時にご提示**頂き、来場アンケートには**「勤務先等の紹介」**とご記入下さい。

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には**「長谷工コーポレーションからの紹介です」**とお声掛け下さい。
販売センターへご来訪の際はご紹介カード等をご持参下さい。ご持参されない特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。

※物件概要は別紙に記載



奈良県 明日香村の古民家宿 築約150年 登録有形文化財
ブランシエラ ヴィラ 明日香



自由に過ごす。自由な旅。

日本の原点、心のふるさと……
そんな明日香村で古代の歴史や先人に想いを馳せ、
たとえば、その歴史を学ぶ。お客様自身の歴史を振り返る。ご家族やお仲間と語り合うなど……
自由で有意義な時間をお過ごしください。

旧来の石基礎や古材を活かしたついで生まれ変わる古民家。

伝統的な古き良き佇まいはそのままに、省エネ空調、床暖房など長谷工の最新技術を完備。ミストサウナ付の信楽焼浴槽でゆっくりお過ごしいただけます。コワーキングスペースとしてもご利用いただける快適で心地よい空間です。



日本最大級の信楽焼浴槽 四季折々の景観が楽しめる専用庭

客室のご紹介



畳の間



二二、五帖の「整形四間取り(せいけいよつまどり)」、日本最大級の信楽焼浴槽を備えたゆりの浴室。寛ぎのひとつをお過ごしください。



山吹の間



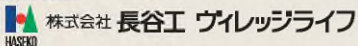
地元奈良の杉板を敷き詰められたお部屋、中庭の眺めを楽しむ和室、そして木の温もりで心安らぐ、つし二階。多彩な空間がお待ちしております。

ご予約は「公式ホームページ」から
ブランシエラ ヴィラ 明日香
〒634-0103
奈良県高市郡明日香村大字飛鳥(だいじあすか)660番地

お問い合わせ先

TEL. 06-6203-2565

宿泊事業運営



ブランシエラ明日香 検索

HP からのご予約で
ご宿泊代 **5% off**



■掲載物件 物件概要

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については2024年10月29日時点のものですのであくまで目安として頂きますようお願い致します。

先着順受付時、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限/2025年2月28日

※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。

また申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。

①ブランシエラ岡山

■全体概要●所在地/岡山県岡山市北区錦町8-101、123(地番)●交通/山陽本線「岡山」駅徒歩9分●総戸数/127戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●敷地面積/1,919.75㎡●建築面積/1,044.87㎡●用途地域/地区/商業地域●建築確認番号/8CJ21大建確093号変1(2022年10月3日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階●竣工済(2024年2月)●即入居可(諸手続き完了後)●テレビネット使用料(月額)/2,310円●ゴミステーション利用料(月額)※15階住戸のみ/1,000円●駐車場/61台(平面駐車場1台、機械式駐車場16台、タワーパーキング44台)※月額使用料:16,000円~30,000円●駐輪場/192台(スライドラック式187台、平置き5台)※月額使用料:150円~500円●バイク置場/2台※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理方式/通勤管理●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/株式会社長谷工コーポレーション、中国建設工業株式会社●先着順販売概要●販売戸数/8戸●販売価格/3,288万円~7,928万円●間取り/1LDK+S(納戸)~3LDK●専有面積/59.11㎡~96.57㎡(防災備蓄倉庫0.35㎡~0.56㎡含む)●バルコニー面積/10.40㎡~15.90㎡●管理費(月額)/6,210円~10,140円●修繕積立金(月額)/5,320円~8,690円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/532,000円~869,000円●申込受付場所/「ブランシエラ岡山」現地販売センター●申込受付時間/10:00~18:00

■お詫びと訂正…本物件の総戸数につきまして、チラシ、ホームページ等で「127戸(非分譲19戸含む)」と記載しておりましたが、諸般の事情により非分譲住戸を分譲する運びとなりました。ここに訂正の上、お詫びいたします。

②Brillia 岡山中山下

■全体概要●所在地/岡山県岡山市北区中山下1丁目11番108(地番)●交通/山陽本線「岡山」駅徒歩17分(西側エントランスより)岡山電軌東山線「東山通り」駅徒歩3分(東側エントランスより)●総戸数/194戸(一般分譲164戸、募集対象外住戸30戸、他店舗1区画)●敷地面積/2,948.78㎡●建築面積/1,285.13㎡●用途地域/商業地域●建築確認番号/第R04確認建築G8RC00051号(2023年1月17日付)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上19階建て一部鉄骨造●竣工予定/2026年1月下旬予定●入居予定/2026年3月中旬●駐車場/78台(機械式:73台、平置き:4台、身障者用駐車場:1台)※月額使用料:17,000円~30,000円●駐輪場/233台(ラック式:209台、平置き(子供用22台含む):24台)※月額使用料:100円~400円●バイク置場/7台※月額使用料:2,000円●インターネット利用料(月額)/1,441円●テレビ視聴料(月額)/275円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社に委託●管理方式/通勤管理●売主/東京建物株式会社(売主)国土交通大臣(1)第6号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 関西事務所:大阪府大阪市中央区本町三丁目4番8号 東京建物本町ビル9階、R3日本不動産開発株式会社(売主)国土交通大臣(3)第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 大阪府北区中之島二丁目2番7号、エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 関西支店(売主)国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪府大阪市西区土佐堀一丁目4番14号、株式会社長谷工不動産(売主)国土交通大臣(6)第5600号(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝二丁目31番19号●先着順販売概要●販売戸数/10戸●販売価格/3,878万円~8,998万円●建物価格に消費税10%相当額を含みます●最多価格帯/5,200万円台(2戸)※100万円単位●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/60.36㎡~92.91㎡●バルコニー面積/11㎡~15.9㎡●管理費(月額)/7,120円~10,970円●修繕積立金(月額)/5,430円~8,370円●管理一時金(一括)/2,070円~18,580円●修繕積立一時金(一括)/543,000円~837,000円●申込受付場所/Brillia岡山中山下マンションギャラリー●申込受付時間/10:00~18:00(平日受付は11:00~18:00の受付)

■第3期1次以降予告販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/3,900万円台~9,400万円台(予定)※100万円単位●建物価格に消費税10%相当額を含みます●予定最多価格帯/4,900万円台※100万円単位●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/60.36㎡~92.91㎡●バルコニー面積/11㎡~15.9㎡●管理費(月額)/7,120円~10,970円●修繕積立金(月額)/5,430円~8,370円●管理準備金(一括)/12,070円~18,580円●修繕積立一時金(一括)/543,000円~837,000円●予告広告 ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約、予約の受付は一切できません。また申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。※本物件はすべての予定販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するか確定しておりません。販売戸数が未定の場合、住専専有面積等の数値および予定最多価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数(69戸)に対応したものです。確定情報は本広告時に掲載いたします。

予告広告

③ブランシエラ福山

■全体概要●所在地/広島県福山市旭町3-8(地番)●交通/山陽本線「福山」駅徒歩15分●総戸数/72戸(他管理事務室1戸)●敷地面積/2,415.81㎡●建築面積/900.77㎡●用途地域/近隣商業地域●建築確認番号/第ERI-23046461号(2024年3月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上13階●建物竣工時期/2026年1月●入居予定時期/2026年3月●駐車場/72台(平面式駐車場72台)※月額使用料:2,800円~17,800円●自転車置場/72区画※月額使用料:600円~1,100円●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます。(通勤管理)●売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0047 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/中国建設工業株式会社

■第2期販売住戸予告概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/3,500万円台~6,000万円台●予定最多価格帯/4,000万円台+4,300万円台(各7戸)●間取り/3LDK-4LDK●専有面積/80.97㎡~100.31㎡(トランクルーム0.50㎡~1.52㎡含む)●バルコニー面積/14.50㎡~16.70㎡●管理費(月額)/9,720円~12,040円●修繕積立金(月額)/6,480円~8,020円●管理準備金(一括)/14,000円~17,000円●修繕積立一時金(一括)/769,000円~953,000円●予告広告…全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため、記載の専有面積等は第2期以降の以降の総販売戸数(43戸)に対応したものです。確定情報は、本広告にて明示します。本広告を行い販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。

予告広告

④ブランシエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス

■全体概要●所在地/香川県高松市西の丸町14-1(地番)●交通/JR予讃線・高徳線「高松」駅 徒歩3分●総戸数/81戸(他管理事務室1戸)●敷地面積/1,199.34㎡●建築面積/697.94㎡●用途地域/商業地域●建築確認番号/第ERI-22003009号(2022年2月21日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上19階建●竣工済(2024年1月)●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/50台(平面式駐車場8台、タワーパーキング42台)※月額使用料:15,000円～21,000円●駐輪場/112台(平面6台、2段式垂直ラック式32台、2段式スライドラック式74台)※月額使用料:100円～400円●バイク置場/6台※月額使用料:2,000円●インターネット使用料(月額)/825円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託●管理方式/日勤●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣免許(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/株式会社大京六次建設■先着順販売住戸概要●販売戸数/9戸●販売価格/4,430万円～11,200万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/78.70㎡～137.65㎡(防災備蓄倉庫1.57㎡～4.11㎡含む)●バルコニー面積/11.97㎡～19.23㎡●管理費(月額)/11,390円～17,700円●修繕積立金(月額)/6,300円～11,010円●管理準備金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/630,000円～1,101,000円■第3期13次先着順販売住戸概要●販売戸数/1戸●販売価格/6,620万円●間取り/3LDK●専有面積/93.31㎡(防災備蓄倉庫1.92㎡含む)●バルコニー面積/11.97㎡●管理費(月額)/12,950円●修繕積立金(月額)/7,460円●管理準備金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/746,000円●申込受付場所/「ブランシエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス」現地販売センター●申込受付時間/10:00～18:00

⑤ブランシエラ道後橋又

■全体概要●所在地/愛媛県松山市道後橋又1192番9(地番)●交通/伊予鉄道城北線「赤十字病院前」駅 徒歩8分●総戸数/149戸(他管理事務室1戸)●敷地面積/5,708.10㎡●建築面積/2,835.35㎡●用途地域/第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域●建築確認番号/第2020建確-2195号(令和2年10月28日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/153台(屋外平面駐車場28台、自走式平面駐車場125台)※月額使用料:2,000円～9,500円●バイク置場/18台※月額使用料:400円・500円●大型/バイク置場/7台※月額使用料:700円●駐車場/284台(平面16台、2段式13台、スライド式255台)※月額使用料:50円～200円●インターネット使用料(月額)/935円●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託●管理方式/日勤●事業主・売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号、四国旅客鉄道株式会社 香川県知事(5)第3787号・(公社)香川県宅地建物取引業協会 〒760-8580 香川県高松市浜ノ町8番33号●施工/株式会社大京六次建設、株式会社六次工務店■先着順販売概要●販売戸数/15戸●販売価格/2,690万円～4,720万円●最多価格帯/3,300万円台(4戸)●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/62.27㎡～87.49㎡(防災備蓄倉庫0.41㎡～1.03㎡含む)●バルコニー面積/6.66㎡～12.50㎡●管理費(月額)/9,120円～12,150円●修繕積立金(月額)/4,360円～6,120円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/436,000円～612,000円●申込受付場所/「ブランシエラ道後橋又」現地販売センター●申込受付時間/平日10:00～18:00、土日祝10:00～18:00(水・木定休※祝日は除く)※先着順受付のため、成約済みとなる場合は、ご了承下さい。

⑥ジオ松山勝山通り

■全体概要●所在地/愛媛県松山市勝山町1丁目15番5(地番)●交通/伊予鉄道環状線「勝山町」駅(電停) 徒歩2分●総戸数/36戸●敷地面積/507.98㎡●建築面積/325.01㎡●用途地域/商業地域●建築確認番号/第2021建確-0543号(令和3年5月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上13階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/25台(平面式1台・タワーパーキング24台)※月額使用料:18,000円～28,000円●駐輪場/58台(スライドラック式50台・平面式8台)※月額使用料:100円～400円●バイク置場/11台※月額使用料:1,000円●インターネット使用料(月額)/935円●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、J R 四国不動産開発株式会社に委託予定●管理方式/日勤●事業主(売主) 販売阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL:06-6376-4739●施工/株式会社合田工務店■先着順販売概要●販売戸数/5戸●販売価格/2,990万円～3,820万円●間取り/2LDK+S(納戸)・3LDK●専有面積/71.13㎡・76.93㎡●バルコニー面積/9.68㎡・13.35㎡●管理費(月額)/9,800円・10,600円●修繕積立金(月額)/5,700円・6,200円●管理一時金(一括)/78,400円・84,800円●修繕積立一時金(一括)/444,600円・483,600円

⑦クリアホームズ万代町アクアスクエア

■全体概要●所在地/徳島市万代町5丁目71番24(地番)●交通/JR「阿波富田」駅 徒歩18分●総戸数/41戸●敷地面積/1,659.27㎡●建築面積/461.12㎡●建築確認番号/第ERI-23001593号(令和5年2月28日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建●竣工予定/2024年11月●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/53台●バイク置場/3台●駐輪場/62台●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務はセントラルライフ株式会社へ委託していただきます。●管理方式/日勤●売主/セントラル総合開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(13)第2432号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)全日本不動産協会 〒540-0037 大阪市中央区内平野町2-1-9 シグナスビル8階●施工/株式会社姫野組先着順販売概要●販売戸数/4戸●販売価格/2,970万円～6,890万円●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/66.93㎡～102.01㎡●バルコニー面積/10.45㎡～20.93㎡●管理費(月額)/9,700円～14,800円●修繕積立金(月額)/4,700円～7,100円●管理一時金(一括)/90,100円～45,900円●修繕積立一時金(一括)/435,000円～663,000円