

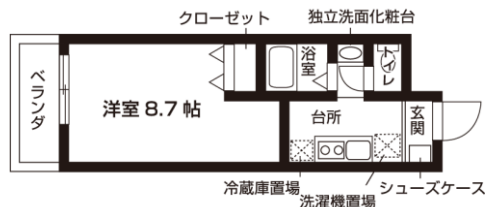
# Nasic宝塚Hills

【2025年3月まで】  
**賃料＋共益費あわせて50,000円  
 残り1室！**

- ◆ 関西学院大学の学生に人気！  
 JR、阪急2路線利用可能！
- ◆ 8.7帖や8.8帖の居室＋外観が  
 コンクリート調でおしゃれ♪
- ◆ カメラ付フロントオートロック、  
 防犯カメラ完備で防犯設備が  
 充実



○代表間取り図



南向きベランダ	東向きベランダ
3F ¥59,500	3F ¥58,500～¥59,000
2F ¥59,000	2F ¥57,500～¥58,000
1F ¥56,000	1F ¥53,000～¥54,500

**NUC**  
 電車8分＋徒歩25分

**NSC**  
 電車12分＋徒歩32分

NUCは西宮上ヶ原キャンパス、NSCは西宮聖和キャンパスの略称です。

建物名	Nasic宝塚Hills		
最寄駅	宝塚		
夕間 イ取 ブ	1 K		
賃料 条件	賃料：53,500～59,500円		
	礼金0円 敷金7万円		
	水道代 2,640円(定額・税込)・ゴミ処理代 1,100円(定額・税込) Nasic CLUB24 21,780円(税込/1年)		
所在地	宝塚市川面2丁目4番89号		
交通	阪急今津線 宝塚駅 徒歩12分		
	JR福知山線 宝塚駅 徒歩12分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	
	使用部分 面積	25.90㎡～26.08㎡	
	間取内訳	洋室 8.7帖～8.8帖	
築年月	2013年3月竣工	契約期間	1年契約
管理費等	共益費：6,000円/月		
駐車場	駐車場：なし 駐輪場：あり(無料)		
インターネット	ナジックネット(光回線)3,630円/月(税込)～※別途加入料金要		
本体設備	電気・上下水道		
各戸設備	バストイレセパレート		
管理者	株式会社学生情報センター		
保険	個別加入要		
鍵交換	24,200円(税込)/契約時		
備考	【専有部】 バストイレセパレート、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、IHコンロ、居室照明、電気給湯、クローゼット、シューズケース、エアコン、室内物干し器、		
	【共用部】 防犯カメラ、カメラ付フロントオートロック		

兵庫県知事免許(8)第202467号

**関西学院大学生生活協同組合**

〒662-0891 西宮市上ヶ原一番町1-155

☎0798-53-5244  
 Fax0798-53-7513

KG CO-OP

取引様態  
 媒介

# アミティ宝塚

【選べるキャンペーン】

- ①2025年3月まで賃料半額
- ②入居中ずっと月額賃料10,000円OFF

家電4点付き（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明）で引越し楽々★  
 駅近便利な学生マンション



- ◆ 7.6帖～9.7帖の広めの居室が魅力的
- ◆ フロントオートロック、カードキー、防犯カメラ完備で防犯設備充実
- ◆ 駅周辺は大型ショッピングモール、阪急百貨店などが併設、スーパーや100円均一ショップ、生活雑貨店なども揃っていて便利な環境



**NUC** 計25分

電車+徒歩

**NSC** 計29分

電車+徒歩

**KSC** 計44分

電車+徒歩

南向きベランダ	
3F	¥58,000～¥58,500
2F	¥57,000～¥57,500
1F	¥55,000～¥55,500

西向きベランダ	
3F	¥55,500～¥58,000
2F	¥54,500～¥57,000
1F	¥49,500～¥54,000
B1F	¥52,500

三田駅まで電車 2 駅！  
 新三田駅まで電車 3 駅！  
※快速電車での駅数です。

※NUCは西宮上ヶ原キャンパス、NSCは西宮聖和キャンパス、KSCは神戸三田キャンパスの略称です。

建物名	アミティ宝塚		
最寄駅	宝塚		
タ間イ取ブ	1 K		
賃料条件	賃料：49,500～58,500円		
	礼金0円 敷金7万円		
	水道代 2,640円(定額・税込) Nasic CLUB24 21,780円(税込/1年) 町内会費 400円/年		
所在地	宝塚市川面3丁目21-16		
交通	阪急今津線・阪急宝塚線 宝塚駅 徒歩5分		
	JR福知山線 宝塚駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 3階建 70室	
	使用部分面積	20.72～26.02㎡	
	間取内訳	洋室 7.6～9.7帖	
築年月	2000年3月竣工	契約期間	1年契約
管理費等	共益費：5,500円/月		
駐車場	駐車場：あり 駐輪場：あり(無料)		
インターネット	★インターネット専用回線(有料)		
本体設備	電気・上下水道		
各戸設備	バストイレセパレート		
管理者	株式会社学生情報センター		
保険	個別加入要		
鍵交換	24,200円(税込)/契約時		
備考	【専有部】 防犯サムターンガード、IHコンロ(1口)、吊棚、温水洗浄便座、冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明、エアコン、クローゼット、シューズケース 【共用部】 防犯カメラ、カメラ付オートロック、宅配BOX、駐輪場(自転車か原付1人1台まで持ち込み可)		

兵庫県知事免許(8)第202467号

関西学院大学生生活協同組合

〒662-0891 西宮市上ヶ原一番町1-155

☎0798-53-5244  
 Fax0798-53-7513

KG CO-OP

取引様態  
 媒介

# リバティー樋ノ口Ⅰ

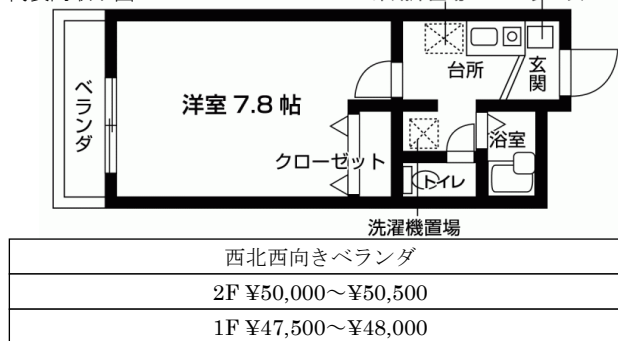
2025年3月まで賃料半額

- ◆ 引っ越し楽々♪人気の家電4点付  
(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)
- ◆ 西日本最大級のショッピングモール  
【阪急西宮ガーデンズ】まで  
自転車10分(2,400m)
- ◆ 自転車・自動二輪車(排気量250cc以下)のいずれか1台まで持込可



※NUCは西宮上ヶ原キャンパス、NSCは西宮聖和キャンパスの略称です。

○代表間取り図



建物名	リバティー樋ノ口Ⅰ		
最寄駅	門戸厄神		
夕間イ取フ	1 K		
賃料条件	賃料：49,000～52,000円		
	礼金 なし 敷金 7万円		
	水道代 2,640円/月(定額・税込) ゴミ処理代 1,100円/月(税込) Nasic CLUB24 21,780円/年(税込) 町内会費 1,800円/年		
所在地	西宮市樋ノ口町2-2-16		
交通	阪急今津線 門戸厄神駅 徒歩13分		
	阪急今津線・神戸線 西宮北口駅 自転車9分 (2,200m)		
建物	構造・規模	木造 2階建 12室	
	使用部分面積	24.20㎡	
	間取内訳	洋室 7.8 帖	
築年月	1999年3月竣工 2007年6月外装リニューアル	契約期間	1年
管理費等	共益費：6,500円/月		
駐車場	駐輪場：あり(無料)		
インターネット	★インターネット専用回線(有料)		
本体設備	電気・上下水道		
各戸設備	バストイレセパレート		
管理者	株式会社学生情報センター		
保険	個別加入要		
鍵交換	24,200円(税込)/契約時		
備考	【専有部】 モニター付ドアホン、防犯シャッター、温水洗浄便座、IHコンロ(1口)、シューズケース、クローゼット、エアコン、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、居室照明、ガス給湯(都市ガス)、ベランダ 【共用部】 駐輪場(自転車・自動二輪車(排気量250cc以下)のいずれか1台まで持込可) 専用ゴミ庫、敷地内コインパーキング		

兵庫県知事免許(8)第202467号

関西学院大学生生活協同組合

〒662-0891 西宮市上ヶ原一番町1-155

☎0798-53-5244  
Fax0798-53-7513

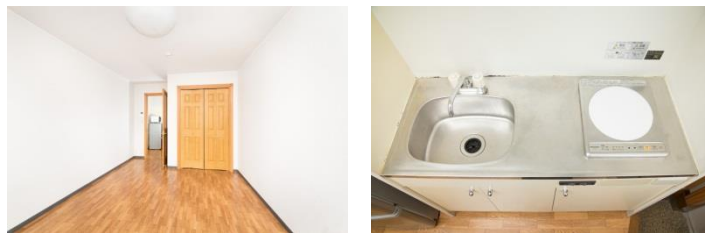
KG CO-OP

取引様態  
媒介

# リバティー樋ノ口Ⅱ

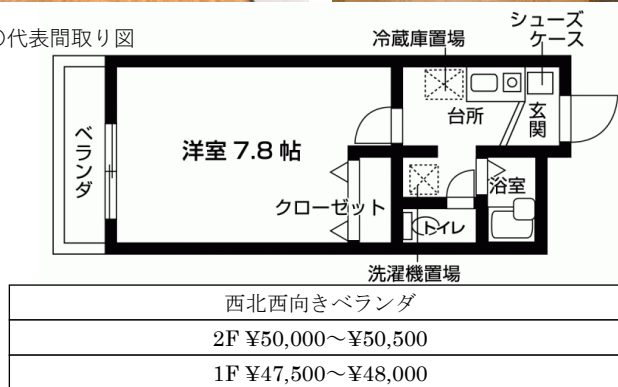
2025年3月まで賃料半額

- ◆ 引っ越し楽々♪人気の家電4点付  
(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)
- ◆ 西日本最大級のショッピングモール  
【阪急西宮ガーデンズ】まで  
自転車10分(2,400m)
- ◆ 自転車・自動二輪車(排気量250cc以下)のいずれか1台まで持込可



※NUCは西宮上ヶ原キャンパス、NSCは西宮聖和キャンパスの略称です。

○代表間取り図



建物名	リバティー樋ノ口Ⅱ		
最寄駅	門戸厄神		
タイプ	1K		
賃料条件	賃料：47,500～50,500円		
	礼金 なし 敷金 7万円		
	水道代 2,640円/月(定額・税込) ゴミ処理代 1,100円/月(税込) Nasic CLUB24 21,780円/年(税込) 町内会費 1,800円/年		
所在地	西宮市樋ノ口町2-2-15		
交通	阪急今津線 門戸厄神駅 徒歩13分		
	阪急今津線・神戸線 西宮北口駅 自転車9分 (2,200m)		
建物	構造・規模	木造 2階建 12室	
	使用部分面積	24.20㎡	
	間取内訳	洋室 7.8帖	
築年月	1999年3月竣工 2007年6月外装リニューアル	契約期間	1年
管理費等	共益費：6,500円/月		
駐車場	駐輪場：あり(無料)		
インターネット	★インターネット専用回線(有料)		
本体設備	電気・上下水道		
各戸設備	バストイレセパレート		
管理者	株式会社学生情報センター		
保険	個別加入要		
鍵交換	24,200円(税込)契約時		
備考	<b>【専有部】</b> モニター付ドアホン、防犯シャッター、温水洗浄便座、IHコンロ(1口)、シューズケース、クローゼット、エアコン、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、居室照明、ガス給湯(都市ガス)、ベランダ <b>【共用部】</b> 駐輪場(自転車・自動二輪車(排気量250cc以下)のいずれか1台まで持込可) 専用ゴミ庫、敷地内コインパーキング		

兵庫県知事免許(8)第202467号

関西学院大学生生活協同組合

〒662-0891 西宮市上ヶ原一番町1-155

☎0798-53-5244

Fax0798-53-7513

KG CO-OP

取引様態  
媒介