

長谷工  
提携特典

～長谷工コーポレーション提携法人にお勤めの皆様へ～

このチラシをご持参された方へ  
2000円相当の  
お菓子プレゼント!

分譲価格(税込)から**割引特典**

Wellith

【ウエリス香里園】

平和堂・セリア等、専門店53店舗

アルプラザ  
香里園店

徒歩 **2** 分

ロピア・エディオン等、専門店29店舗

ホームズ  
寝屋川店

徒歩 **4** 分



アル・プラザ香里園

徒歩 **2** 分

ホームズ寝屋川店

徒歩 **4** 分

※提携特典適用には「紹介カード等」の提出が必要となります。

3 LDK/4100万円台～  
京阪本線 快速急行停車  
「香里園」駅 最寄り

ご購入者様の声が届きました!  
「ウエリス香里園」を選んだ理由

購入の決め手 Best3

**No.1** 大型商業施設が身近  
買物の時間を節約できて暮らしにゆとりができる

**No.2** ディスポーザ標準装備  
生ゴミの匂いを軽減。キッチンがいつも清潔に

**No.3** ZEH-M Orientedで省エネ  
快適に過ごせて、環境と家計にやさしい

□来場予約・お問い合わせは「ウエリス香里園」マンションサロン

0120-055-107

■営業時間/10:00 - 18:00 ■定休日/水・木曜日(祝日除く)



～マンションサロンのご案内～

京阪「香里園」駅6番出口より徒歩6分  
お車でお越しのお客様は「寝屋川市寿町50番」  
とカーナビにご入力ください。

また、近隣のコインパーキングをご利用ください。  
お帰りの際に精算させていただきます。  
尚、駐車券は必ずご持参の上ご来場ください。



事業主 **NTT都市開発** 販売提携(代理) **長谷工 アーベスト**  
HASAKI

★おススメ間取り★ ～日々の暮らしを快適にする自慢の標準装備が搭載！～

## H type

3LDK+WIC

■専有面積  
**67.10m<sup>2</sup>**

全住戸  
収納に  
ゆとり

「全邸WIC設置」



### <キッチン>

- ・ **ディスポーザ**(生ごみ処理機)でシンクが綺麗に、ゴミ捨ても楽に
- ・ **食器洗い乾燥機**は標準！
- ・ **浄水器一体型シャワー水栓付**
- ・ **静音シンク**装備の為、水使用中でも家族の会話がしやすい
- ・ **ホーローパネル**で汚れが付きにくく落としやすい。掃除が楽に！



「食器洗い乾燥機」 「ディスポーザ」

ゴミ捨てが  
楽に/清潔

### <リビング・ダイニング>

- ・ 空間をスッキリ仕上げる **アウトポール設計**
- ・ 全戸リビング・ダイニング2面に **床暖房設置**で心地良い暖かさ
- ・ **フレキシブルサッシ**採用で、開放感と明るさが出ます



### <バルコニー>

幅約2mあるバルコニーで広々とベランピングやプール遊びも可能

## G type

3LDK+WIC

■専有面積  
**64.35m<sup>2</sup>**

## A type

3LDK+WIC+SIC

■専有面積  
**75.58m<sup>2</sup>**



LDは梁無し  
スッキリ  
空間

床高(芯々)  
約2.0m

「床暖房」

「グローエ社製  
シャワーヘッド」

「セミオートバス」  
「ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機」



LD2面へ  
標準  
装備

4タイプ  
切り替え  
可能

節水できる  
手元止水付！



換気・防カビ  
予備暖房  
衣類乾燥

■全体概要●名称/ウエリス香里園●所在地/寝屋川市日新町231番5(地番)●交通/京阪本線「香里園」駅徒歩11分●用途地域/準工業地域●地域・地区/準防火地域●建蔽率/33.25%(法定建ぺい率60%)●容積率/199.96%(法定容積率200%)●敷地面積3,701.72㎡※建築確認申請上は3,697.14㎡●建築面積/1,229.27㎡●建築延床面積/8,093.53㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上11階建●総戸数/107戸●インターネット使用料金(月額)共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建築確認番号/BCJ22大建確091(令和15年3月8日)●工事完了予定年月/2024年12月下旬●引き渡し可能年月/2025年2月上旬●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/日勤管理●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有、(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 関西支店、国土交通大臣(11)第5856号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒550-0001大阪市西区土佐堀一丁目4番14号(アーバンエース肥後橋ビル4階)●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト、国土交通大臣(11)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒541-0047大阪市中央区淡路町1-7-3(日土地堺筋ビル6階)●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション、大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/NTTアーバンバリューサポート株式会社●広告作成日/2024/7/7●広告有効期限/2024/8/31